

Stichwortverzeichnis

A

Abkürzung
Eigentumsübergang 45
Abtretung der Forderung 194
Abtretung des Herausgabe-
anspruchs 47
Akzessorische Forderung 183
Aneignung
herrenlose Sache 131
Anspruch
durchsetzbar? 30, 31
entstanden? 30
nicht untergegangen? 30
wirksam entstanden? 30
Anspruch auf Duldung der
Zwangsvollstreckung 180,
191
Anspruchsgegner 26, 191
Anspruchsgrundlage 25–27
Anwartschaftsrecht 50, 68
Anwesenheit
gleichzeitige 99
Aufhebung eines Grund-
stücksrechts 215
Auflassung 93, 98, 159, 162,
167, 210
Bedingungen 167
Bedingungsfeindlichkeit
99, 163, 173, 210
gleichzeitige Anwesenheit
99, 162, 170, 172, 210
Rechtsbedingungen 174
Stellvertretung 171
Vertretung 167
zuständige Stelle 99, 162,
173, 210
Aushändigen des Hypothe-
kenbriefs 182
Ausschluss gutgläubigen Er-
werbs 234

B

Bedingungsfeindlichkeit 99,
163
Berechtigter 219
Berechtigung 101, 107, 118,
124, 130, 143, 164, 175, 211,
232
Eigentümer 164
nachträgliche Verfügungs-
beschränkung 164
Verfügungsbefugnis 164

Berechtigung zur Übertra-
gung der Grundschuld 195
Beschränkte persönliche
Dienstbarkeit 56
Besitz 41, 85, 89, 97, 153, 170
-recht auf Zeit 124
Anspruch 73
Beseitigungsanspruch 76
Besitzanspruch 76
Entzug
siehe Verbotene Eigen-
macht
Herausgabe 76
Kurzbesitz 91
mittelbarer 119
physischer Einfluss 90
tatsächliche Herrschaft 89
tatsächliche Machtbezie-
hung 90
unmittelbarer 119
Unterlassungsanspruch 76
Willenselement 91
Besitz einer Sache 155
Besitzdiener 41, 125, 129
Besitzer 89
unmittelbarer 155
Besitzform 41
Besitzkehr 75, 145
Besitzkonstitut 47, 119, 123
Besitzmittlungsverhältnis
41, 119, 123
Besitzschutz 75, 145, 153
Schemata 39
Besitzstörung 153, 155
ohne Willen des Besitzers
156
Widerrechtlichkeit 157
Wiederholungsgefahr 157
Besitzwehr 75
Besitzwille 41, 90
auf Dauer 90
Festigkeit der Sachbezie-
hung 91
für eine gewisse Dauer 91
Kurzbesitz 91
Besitzwillen 85
Bestandteil der Hauptsache
102
Bestellung einer Briefgrund-
schuld 187
Bewegliche Sache 45, 98, 101,
115, 125, 150
Eigentumsübergang 45

Erwerb vom Nichtberech-
tigten 125
gutgläubiger Erwerb 48
gutgläubiger lastenfreier
Erwerb 50
Schemata 39
Bindung an Erklärung 165
Bösgläubigkeit 212
Briefgrundschuld 187
Bestellung 187
Einreden des Sicherungs-
gebers gegen neuen Gläu-
biger 187
Inhaber 191
Übertragung 187
Weitergabe 64
Briefhypothek 177
Aushändigen des Briefs
182
Bestellung 177
Einreden des persönlichen
Schuldners 177
Einreden des Sicherungs-
gebers 177
Erstellen des Briefs 182
Grundbuchamt 182
Sicherungsgeber 180
Verjährungsfragen 177
Weitergabe 61
Bruchteilseigentum 40
Buchgrundschuld
Weitergabe 66
Buchhypothek 182
Weitergabe 61

D

Definition 27
Duldung der Zwangsvollstre-
ckung 180

E

Eigenbesitz
gutgläubiger 227
Eigenbesitzer 236
Eigenmacht
verbotene 145, 150
Eigentümer 88, 106, 164
ursprünglicher 106
Eigentümer-Besitz-Verhält-
nis 73

252 Stichwortverzeichnis

- Eigentümer-Besitzer-Verhältnis 77, 227
gesetzliches Schuldverhältnis 231
Recht zum Besitz 234
Schemata 39
Vindikationslage 231
Eigentümergrundschuld 222
Gesamtrechtsnachfolge 223
Vereinigung von Hypothek und Eigentum 223
Eigentum 39, 97, 107, 140, 170
abgeleitetes 97, 131
als Sicherheit 45
Anspruch 73
erworbenes 236
gesetzliches 236
Herausgabe 73
Unterlassung 74
ursprüngliches 97, 131, 235
Eigentum als Sicherheit 51
Pfand 51
Sicherungsübereignung 51
Eigentumserwerb 98, 116, 129, 135, 161
abgeleiteter 107
Aneignung 131
Fund 131
gesetzlich 131
Hilfsperson 135
Eigentumserwerb am Grundstück 209
Eigentumsformen 40
Eigentumsschutz 73
Schemata 39
Eigentumsübergang 106
Abkürzungen 45, 46
Eigentumsübertragung 93, 122
Minderjährigkeit 110
Rechtsbindungswille 108
Übergabe der Ware 109
Übertragungswillen 109
Willenserklärung 141
Eigentumswechsel 57, 119, 170
Eigentumswechsel am Grundstück 159
Einigsein zum Zeitpunkt der Eintragung 174, 211
Einigung 98, 106, 117, 122, 129, 140, 162, 170, 209, 232
über den Eigentumswechsel 98
Einrede
rechtshemmend 31
Einreden 30
Eintragung im Grundbuch 100, 163, 174, 210
Eintragungsantrag 165
Einwendung 30
rechtshindernde 30
rechtsvernichtende 30
Erbbaurecht 56
Erbenbesitz 42
Erklärung 219, 224, 225
Erklärung Berechtigter 219
Erklärung gegenüber Begünstigtem 220
Erklärung gegenüber Grundbuchamt 219
Erläuterung 27
Erlöschen
Forderung 222
Erstellen des Hypothekenbriefs 182
Erwerb
gutgläubiger 125
Erwerb vom Nichtberechtigten 125, 211, 233
Ausschluss gutgläubigen Erwerbs 234
Gegenausnahme 234
grob fahrlässiges Unwissen 233
Gutgläubigkeit 233
Erworbenes Eigentum 236
Erzeugniserwerb 236
durch gutgläubigen Eigenbesitz 236
Gutgläubigkeit bezüglich der Muttersache 237
Gutgläubigkeit bezüglich Erzeugnis 237
- F**
Fälligkeit der Grundschuld 198
Falllösung
sachenrechtliche 23
Forderung
akzessorisch 183
Erlöschen 222
Formales Grundbuchrecht 70
Fremdbesitzwille 41
Früchte 227
Früchte einer Sache 227
Fund 125
- G**
Geh- und Fahrrecht 219
Berechtigter 219
Gesamthandseigentum 41
Gesamtrechtsnachfolge 223
Gesetzlicher Eigentumserwerb 131
Gesetzliches Eigentum 236
Gesetzliches Schuldverhältnis 231
Gleichzeitige Anwesenheit 99
Grob fahrlässiges Unwissen 233
Grundbuch
unrichtiges 212
Grundbuchamt
Erklärung gegenüber G. 219
Grundbuchberichtigungsanspruch 70
Grundbuchrecht 55
formales 70
Grunddienstbarkeit 56
Grundpfandrecht 55, 58
Grundschuld 55, 56
Abtretung der Forderung 194
Berechtigung zur Bestellung 193
Bestellung 63, 191
Durchsetzung 68
Einigung 191
Einrede gegen Ursprungsgläubiger 197
Einreden 196
Eintragung im Grundbuch 191
Erwerb durch Rechtsgeschäft 191
Fälligkeit 198
gutgläubiger Erwerb 197
noch Einigsein zum Zeitpunkt der Eintragung 191
Übergang kraft Gesetz 196
Übertragung 193, 194
Zahlung 67
Grundschuldbrief 192
Übergabe 192
Grundstückserwerb
Erwerb vom Nichtberechtigten 211
Grundstückserwerb 167
Berechtigung 164, 211
Einigsein zum Zeitpunkt der Eintragung 211
Einigung 162, 209
Eintragung im Grundbuch 163, 210
Noch Einigsein zum Zeitpunkt der Eintragung 163
Grundstückserwerb vom Nichtberechtigten
Bösgläubigkeit 212
Rechtsschein Eigentum 212
unrichtiges Grundbuch 212

Verkehrsgeschäft 211
Widerspruch 213
Grundstücksrecht 215
Aufhebung 215
Löschung 215
Löschungsbewilligung 215
Rechtsnachfolge 215
Zustimmung eines Dritten 215
Gutachten 25
Gutachtenstil 23
Gutgläubiger Eigenbesitz 227
Gutgläubiger Erwerb 125
Grundstück 207
Gutgläubiger Erwerb der Grundschuld 197
Gutgläubiger Erwerb einer beweglichen Sache 227
Gutgläubigkeit 132, 233
Gutgläubigkeit bezüglich der Muttersache 237
Gutgläubigkeit bezüglich Erzeugnis 237

H
Handlungsstörer 157
Hauptsache 102
kein Bestandteil 102
räumliches Verhältnis zur 102
zum Dienen der Hauptsache bestimmt 102
Herausgabeanspruch 96, 167, 227
Abtretung 47
Herausgabeanspruch einer Sache 227
Herrenlose Sache 125
Hilfsperson
Eigentumserwerb 135
Hypothek 55, 56, 59, 181, 199
abgeleitete Einrede vom persönlichen Schuldner 185
akzessorische Forderung 183
Berechtigung zur Bestellung 183
Bestellung 60, 181
Durchsetzung 62
Einigsein zum Zeitpunkt der Eintragung 181
Einigung 181
Einrede des Sicherungsgebers 184
Eintragung im Grundbuch 181
Rückzahlung 221
Sicherungsfall 184

Übergang der Forderung 202
Übergang der Forderung kraft Gesetz 202
Übergang kraft Gesetz 199

I
Immobilie 55, 98
Belastung 55
Bestellung 55
Schemata 39
Übertragung 55
Inhaber der Briefgrundschuld 191

K
Kreditforderung schuldrechtliche 222
Kurzbesitz 85, 91

L
Löschen des Nießbrauchrechts 225
Berechtigter 225
Erklärung 225
gesetzliche Bestimmung 225
Löschung eines Grundstücksrechts 215
Erklärung Berechtigter 219
Erklärung gegenüber Begünstigtem 220
Erklärung gegenüber Grundbuchamt 219
Löschung im Grundbuch 220
Löschung eines Grundstücksrechts 219
Löschung Hypothek 221
Berechtigter 221
Erklärung 224
Grundbucheintrag 224
Löschung im Grundbuch 220
Löschungsbewilligung 215, 220
Lösungsskizze 25

M
Machtbeziehung tatsächliche 90
Minderjährigenrecht 105
Miteigentum 40
Mittelbarer Besitz 41, 119
Mobilie 45

N
Nachträgliche Verfügungsbeschränkung 164, 165
Bindung an Erklärung 165
Eintragungsantrag 165
Erklärung abgegeben 165
Nießbrauch 56
Nießbrauchrecht 225
Noch Einigsein zum Zeitpunkt der Eintragung 100, 163

O
Öffentlicher Glaube des Grundbuchs 207
Offenkundigkeitsgrundsatz siehe Publizitätsprinzip

P
Persönlicher Schuldner 199
Person-Sache-Beziehung 42
Pfand 51
gesetzliche Pfandrechte an beweglichen Sachen 53
Übertragung 52
Verwertung 52
Positives Wissen 233
Publizitätsprinzip 42

R
Räumliches Verhältnis zur Hauptsache 102
Realakt 129, 135
Recht zum Besitz 234
Rechte an Immobilien 55
Rechtsfolge 26
Rechtsnachfolge 215
Rechtsschein Eigentum 212
Rechtsvernichtende Einwendungen 30

S
Sache
bewegliche 45, 98, 101, 115, 125
herrenlose 125
Sachenrechtliche Falllösung 23
Sachenrechtlicher Vertrag 105
Schadensersatzanspruch 148
Schema
Übersichten zu Eigentum und Besitz 39
Schuldner
persönlicher 199

254 Stichwortverzeichnis

Schuldrechtliche Kreditfor-
derung 222
Schuldrechtlicher Vertrag
105
Schuldverhältnis
gesetzliches 231
Selbsthilfe 150
Sicherheit
Übergang kraft Gesetz 199
Sicherungseigentum 119
Sicherungsfall 184
Sicherungsgeber 180, 199
Sicherungsgrundschuld 196
Sicherungsübereignung 51
Stelle
zuständige 99
Stellvertretung 140
Störereigenschaft 157
Handlungsstörer 157
Zustandsstörer 157
Subsumtion 28

T

Tatsächliche Machtbeziehung
90
These 27
Tier 231
Sachvorschriften ent-
sprechend anwendbar 231
Trennungs- und Abstrak-
tionsprinzip 105
Trennungsprinzip 202

U

Übereignung 108, 115
kurzer Hand 115
Übergabe 107, 112, 117, 122,
129, 135, 142, 232
fehlende 115

kurzer Hand 117
Realakt 129, 135
Übergabesurrogat 119, 123
Übergang der Forderung 202
Übertragung der Briefgrund-
schuld
Berechtigung 195
Formerfordernisse 195
Übertragung der Grundschuld
194
Übertragung des Pfands 52
Unmittelbarer Besitz 41, 119
Unmittelbarer Besitzer 155
Unrichtiges Grundbuch 212
Unterlassungsanspruch 153
Unterlassungsanspruch aus
Besitzstörung 155
Unwissen
grob fahrlässiges 233
Ursprüngliches Eigentum
235

V

Verbotene Eigenmacht 145,
150
auf frischer Tat angetrof-
fen 150
keine Gewaltexzesse 151
Recht zur Gewalt 151
Selbsthilfe 150
verfolgt 150
Vereinigung
Hypothek und Eigentum
223
Verfügungsbefugnis 164
Verfügungsberechtigung 159
Wegfall 159
Verfügungsberichtigung 112

Verfügungsbeschränkung
nachträgliche 164
Verkehrsgeschäft 211
Vertrag
sachenrechtlicher 105
schuldrechtlicher 105
Verwertung des Pfands 52
Vindikationslage 231
Vollrecht 39
Voraussetzung 26
Vorkaufrecht 56
Vormerkung 69

W

Weisungsbefugnis 41
Weisungsgebundenheit 41,
142
Wer will was von wem wo-
raus 24, 25
Widerrechtlichkeit 157
Widerspruch 71, 213
Wiederholungsgefahr 157
Willenserklärung
dritte Person 135
Wissen
positives 233

Z

Zubehör 93, 98, 103
nach Verkehrsanschauung
103
Zubehöreigenschaft 101
Zuständige Stelle 99, 162
Zustandsstörer 157
Zustimmung eines Dritten
215