

Stichwortverzeichnis

A

Abgeltungsteuer 223
Affiliate-Marketing 120
Aktie 95
 als Wertpapier 95
 Diversifikation 102
 Dividende 101
 Immobilienaktie 130
 investieren in 95–96,
 101–104, 168–172
 Kursgewinn 98
 Nachteile 101–104, 172
 Rendite 102
 Vorteile 96–101, 170–172
Aktien
 als Altersvorsorge 204
 investieren in 95
Aktienindex 111, 122
Altersvorsorge 195, 213, 245
 Basisrente 201–203
 Bestandsaufnahme 196
 betriebliche 203
 durch ETFs 204
 durch Investition 204
 durch passives Einkommen
 205
 mit Aktien 204
 mit Immobilien 204
 mit Sparplan 204
 Möglichkeiten 197–198, 204
 private 198–203
 Riester-Rente 198–201
 Rürup-Rente 201–203
Anlagedauer 86
Anlagedreieck 30, 86
Anleihen 105–109
 handeln mit 106
 Nachteile 108–109
 Rendite 107–108
 Vorteile 107
Annuitätendarlehen 238
Ansparphase
 Rentenversicherung
 198

Ausgaben 54, 218
 reduzieren 231
 variable 58–60
 wiederkehrende
 56–57
ausschüttend 123
Auto-Invest 175

B

Bank
 Direktbank 33–34
 Filialbank 33
 Online-Bank 34
Bankberater 210–211
Basisrente 201–203
Bausparplan
 als Altersvorsorge 204
Berufshaftpflichtversicherung
186
Berufsunfähigkeitsversiche-
 rung 188
Bestandsaufnahme
 Altersvorsorge 196
Besteuerung
 nachgelagerte 199
Blockchain 169
Börse 96
 investieren an der
 117–126
Börsenstrategie
 Buy-&-Hold-Strategie 93
 Dividendenstrategie 93
Bruttogehalt 46
Buchgewinn 168
Buy-&-Hold-Strategie
 93, 135
 im Immobilieninvestment
 130

C

Cashflow 152
Chartanalyse 92
Coins 170
Cost-Average-Effect 126
Crowdinvesting 130

D

Daytrading 92
Debitkarte 35, 48
Depot
 Anbieter vergleichen
 119–121
 anpassen 127
 auswählen 119–121
 Musterdepot 120, 121
 überwachen 127
 Wertpapierdepot 39
Direktbank 33–34
Dispositions kredit
 76–77, 79
Diversifikation 102, 114
Dividende 101
Dividendenstrategie 93
Durchschnittskosteneffekt
126

E

EC-Karte 48
Einkommen
 erhöhen 232–233
 mehrere 219–220, 249
 mögliche
 Quellen 234–236
 passives 135, 141, 205
Einkommensteuer 223
Einnahmen 54–56
Entgeltumwandlung
 203
ETCs 166
ETFs 111–112
 als Altersvorsorge 204
 Diversifikation 114
 investieren in 112–116,
 118, 120, 122, 124
 Nachteile 115–116
 Vorteile 113–115
Exchange Traded
 Commodities. *siehe* ETCs
Exchange Traded
 Fonds. *siehe* ETFs

F

Festgeldkonto 34, 36
 Filialbank 33
 Fix & Flip
 im Immobilieninvestment
 130
 Fonds 111
 aktiv gemanagte 112
 ausschüttender 123
 passiv gemanagte 112
 thesaurierender 123
 Freibetrag 248
 Freistellungsauftrag 247
 Fremdwährungskonto 34,
 37–38

G

Gebäudeversicherung 190
 Gehaltserhöhung 233–234
 Geld
 als Tauschmittel 25, 27
 anlegen 85–93
 digitales 29
 Eigenschaft 26
 Geldanlage 85–93
 an der Börse 90–91
 Anlagedauer 86
 Laufzeit 86
 Liquidität 86
 Möglichkeiten 88, 90–91
 Rendite 86
 Risiko 86
 Geldwert 134
 Gewerbesteuer 223
 Girokarte 35
 Girokonto 28, 34–35, 47–49
 Gold
 als Rohstoff 165
 investieren in 165–168
 Nachteile 168
 Steuern 167
 Vorteile 166–167
 Währungsrisiko 168
 Grunderwerbsteuer 223

H

Haftpflichtversicherung
 186–187
 Hauptversammlung 100
 Haushaltsbuch 53–62,
 237, 243
 führen 221, 243–244

Hausratversicherung 189
 Hebeleffekt 74, 132, 136–137

I

Immobilie
 als Altersvorsorge 204
 auswählen 152–157
 besichtigen 157–159
 finden 149–151
 herrichten 162
 investieren in 129–163
 kaufen 160–161
 vermieten 162–163
 Immobilienaktie 130
 Immobilienfonds 130
 Immobilieninvestment
 129–132, 143–163
 airbnb 130
 Bauprojekt 131
 Buy-&-Hold-Strategie 130,
 135
 Crowdinvesting 130
 Ferienwohnung 130
 Fix & Flip 130
 Hebeleffekt 132, 136–137
 Immobilienaktien 130
 Immobilienfonds 130
 Investmentkredit 131
 Kaufnebenkosten 132
 Leverage-Effekt 132,
 136–137
 Marktanalyse 148–150
 Nachteile 136–142
 Objektsuche 150–152
 Rendite 152
 Steuern 134
 Vorteile 133–136
 Inflation 38, 133
 Insolvenz
 Privatinsolvenz 82
 Investition 73–74
 Investitionsschulden 71,
 73–74, 82
 Investmentkredit 131
 Investmentschulden 71, 74, 82

K

Kapitalertragsteuer 247
 Kassensturz 230
 Kfz-Haftpflichtversicherung
 186
 Konsumkredit 214, 248

Konsumschulden 71–73
 Kontenmodell 39
 Konto 28
 Drei-Konten-Modell 40–42
 Eröffnung 50–51
 Festgeldkonto 34, 36
 Fremdwährungskonto 34,
 37–38
 Girokonto 28, 34–35,
 47–49
 Kontenmodell 39–45, 49,
 229
 Kontoführungsgebühr 47
 Kontokorrentkonto 35
 Laufzeitkonto 36
 Sechs-Konten-Modell
 43–45
 Sparkonto 34–35
 Tagesgeldkonto 34, 36
 Verrechnungskonto 39
 Kontoführungsgebühr 47
 Kontokorrentkonto 35
 Krankenversicherung 185–186
 Familienversicherung 186
 gesetzliche 186
 private 186
 Krankenzusatzversicherung
 188
 Kredit 65, 75, 80
 bestehenden prüfen 80
 Dispositionskredit 76–77,
 79
 Hebeleffekt 74–75
 Investmentkredit 131
 Konsumkredit 81,
 214, 248
 Kreditgeber 70
 Kreditnehmer 70
 Kreditsumme 70
 Privatinsolvenz 177
 tilgen 238–239
 Überziehungskredit 76–77
 Zinsen 70
 Kredit Score 173
 Kreditinstitut 36
 Kreditkarte 35, 48, 78–79
 klassische 78
 mit Teilzahlungsfunktion
 78
 mit Volltilgung 78
 Prepaid 78
 Kryptobörse 171

Kryptowährung 168–169
 Blockchain 169
 investieren in 112–116,
 118, 120, 122, 124
 Nachteile 176–177
 Token 169
 Vorteile 174–176
 Kursgewinn 98

L

Laufzeit 86
 Laufzeitkonto 36
 Leverage-Effekt 74–75, 132,
 136–137
 Liquidität 86

M

Musterdepot 120, 121

N

Nettogehalt 46
 Nettovermögen 63, 66–67

O

Online-Bank 34

P

P2P-Kredit
 investieren in 173–177
 Nachteile 176–177
 Rendite 175
 Vorteile 174–176
 Peer-to-Peer-Kredit. *siehe*
 P2P-Kredit
 Prepaid-Kreditkarte 78
 Privathaftpflichtversicherung
 187
 Privatinsolvenz 81, 177

R

Rechtsschutzversicherung
 190
 Reinvestieren 241
 Rendite 86
 Anleihen 107–108
 P2P-Kredit 175
 von Aktien 102
 Rente 31, 213
 Riester-Rente 198
 Renteninformation 195
 Rentensystem 193–194
 Rentenversicherung

Ansparphase 198
 gesetzliche 193–195
 private 198–203
 Rentensparphase 198
 staatlich geförderte
 198–203
 umlagefinanzierte 194

Riester-Rente 198–201
 Nachteile 201
 Vorteile 201
 Risiko 86
 Risikolebensversicherung 188
 Rohstoffe
 investieren in 165
 Rücklage 60, 223
 aufbauen 249
 bilden 211–212, 232
 Rürup-Rente 201–203
 Nachteile 203
 Vorteile 203

S

Sachwert 134
 Scalping 92
 Schulden 63, 69–71, 75
 abbauen 237
 Investitionsschulden 71,
 73–74, 82
 Investmentsschulden 71, 74,
 82
 Konsumschulden 71–73
 Sonderumlage 156
 Sparkonto 34–35
 Sparplan
 einrichten 125
 für ETFs 113, 125
 Sparvertrag
 als Altersvorsorge 204
 Spielsucht 103
 Steuern 222
 Abgeltungsteuer 223
 Einkommensteuer 223
 Gewerbesteuer 223
 Grunderwerbsteuer 223
 Kapitalertragsteuer 247
 Swing Trading 92

T

Tagesgeldkonto 34, 36
 thesaurierend 123
 Tierhalterhaftpflichtversiche-
 rung 186
 Token 169

Trading 91
 Chartanalyse 92
 Daytrading 92
 Scalping 92
 Swing Trading 92
 Technische Analyse 92
 Transaktion 171

U

Überziehungskredit 76–77
 Unfallversicherung 189

V

Verbindlichkeit 65, 69–71
 kurzfristige 65
 langfristige 65
 Vermögen
 Nettovermögen 63, 66–67
 Vermögensaufbau 63, 240
 Vermögensaufstellung 63–67,
 237
 Vermögenswert 64
 Verrechnungskonto 39
 Verschuldung 104
 Versicherung 31, 181,
 182–183, 248
 auswählen 190–192
 Berufshaftpflichtversiche-
 rung 186
 Berufsunfähigkeitsversi-
 cherung 188
 Entstehung 184
 eventuell sinnvolle 188–190
 Familienversicherung 186
 freiwillige 187–190
 Gebäudeversicherung 190
 Haftpflichtversicherung
 186–187
 Hausratversicherung 189
 Hundehaftpflichtversiche-
 rung 186
 Kfz-Haftpflichtversicherung
 186
 Krankenversicherung
 185–186
 Krankenzusatzversicherung
 188
 nicht sinnvolle 189
 Personenversicherung 182
 Pflichtversicherung
 184–186
 Privathaftpflichtversiche-
 rung 187

Rechtsschutzversicherung
190
Risikolebensversicherung
188
Sachversicherung 182
sinnvolle 187–188
Tierhalterhaftpflichtversicherung 186
überflüssige 221
Unfallversicherung 189
Vermögensversicherung
182
Versicherungsmakler 192
Versicherungspolice 182–183

Versicherungsprämie 182
Versicherungsschein
182–183
Vertrag
prüfen 245–246
Volatilität 98
Vorfalligkeitsentschädigung
238

W

Währung 38
Währungsrisiko
Gold 168
Währungsschwankung 38

Wechselkurs 38
WEG. *siehe*
Wohnungseigentümergeinschaft
Wertpapierdepot 39
Wertpapierkredit 104
Wohnungseigentümergeinschaft 155–156

Z

Zinsen
Kredit 70
Zinseszinsseffekt 241