

Inhaltsverzeichnis

Über den Autor *V*

Vorwort *VII*

Abkürzungsverzeichnis *XIII*

- 1 Allgemeines zur Dokumentation** *1*
 - 1.1 Begriffsbestimmung und Ablaufphasen *1*
 - 1.2 Rechts- und Vertragsgrundlagen *2*
 - 1.2.1 Bauordnungsrecht *4*
 - 1.2.2 Privatrechtliche Rechtsbeziehungen *5*
 - 1.2.3 Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen *10*
 - 1.3 Anforderungen an die Unterlagen *11*
 - 1.3.1 Zuständigkeiten *12*
 - 1.3.2 Dokumentenübersichtsliste *14*
 - 1.3.3 Unvollständigkeit oder Mangelhaftigkeit der Bauvorlagen *14*
 - 1.3.4 Schrift- und elektronische Form *16*
 - 1.3.5 Aufbewahrungs- und Herausgabepflichten *19*
 - 1.3.6 Urheberrecht *21*
 - 1.3.7 Haftung *22*
 - 1.3.8 Ordnungswidrigkeiten *23*
 - 1.4 Zweck und Qualitätsmerkmale im Bestand *24*
 - 1.4.1 Dokumentation in Bestandsgebäuden *25*
 - 1.4.2 Wirtschaftliche Vorteile *26*
 - 1.4.3 Beweissicherung *27*
 - 1.4.4 Qualitätsmerkmale und Bestandskraft der Unterlagen *27*
 - 1.4.5 Archivierung von Unterlagen *28*
 - Quellenhinweise *31*
- 2 Genehmigungsunterlagen** *33*
 - 2.1 Planungsleistungen *34*
 - 2.1.1 Bauherr *36*
 - 2.1.2 Entwurfsverfasser *37*

x | *Inhaltsverzeichnis*

2.1.3	Heranziehung von Fachplanern	37
2.1.4	Unternehmer	39
2.1.5	Bauvorlage- und Nachweisberechtigung	40
2.1.6	Genehmigungsplanung	41
2.1.7	Beratungsleistungen	45
2.2	Bauantrag	46
2.2.1	Bauvorlagen	52
2.2.2	Baubeschreibung zum Bauantrag	54
2.2.3	Amtlicher Lageplan	54
2.2.4	Bauzeichnungen	60
2.3	Brandschutznachweis	62
2.3.1	Schnittstelle zum Standsicherheitsnachweis	64
2.3.2	Form des Brandschutznachweises	72
2.3.3	Inhalt des Brandschutznachweises	73
2.3.4	Brandschutzpläne	76
2.3.5	Einteilung von Gebäuden in Gebäudeklassen und Sonderbauten	87
2.3.6	Allgemeine Anforderungen an Bauteile	90
2.3.7	Abschlüsse von Öffnungen in raumabschließenden Bauteilen	91
2.3.8	Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	102
2.3.9	Lüftungsanlagen	106
2.3.10	Nachweis der Rettungswege	108
2.3.11	Löschwasserversorgung für wirksame Löscharbeiten	116
2.3.12	Bescheinigungen, Planungsgutachten	118
2.3.13	Blitzschutzanlagen	119
2.3.14	Rechenverfahren nach DIN 18230-1	121
2.3.15	Ingenieurmethoden des Brandschutzes	125
2.3.16	Flächen für die Feuerwehr auf dem Grundstück	128
2.4	Prüfung von bautechnischen Nachweisen	131
2.4.1	Standsicherheitsnachweis	133
2.4.2	Brandschutznachweis	137
2.4.3	Prüfberichte und Bescheinigungen	139
2.5	Abweichungen	147
2.5.1	Abweichungen von materiellen Vorschriften	149
2.5.2	Isolierte Abweichungen	151
2.5.3	Abweichungen von den BayTB-Richtlinien	154
2.5.4	Abweichungen von den BayTB für Bauprodukte/-arten	158
2.5.5	Abweichungen von Ver- oder Anwendbarkeitsnachweisen	159
2.5.6	Gutachten des DIBt	171
2.6	Baugenehmigung	173
2.6.1	Baugenehmigungsspezifische Nebenbestimmungen	174
2.6.2	Inhalt der Baugenehmigung	175
	Quellenhinweise	176

3	Ausführungsunterlagen	179
3.1	Planungsleistungen	180
3.1.1	Ausführungsplanung	180
3.1.2	Ausführungspläne	181
3.1.3	Ausführungsplanung – konstruktiver Brandschutz	182
3.1.4	Brandschutztechnische Infrastruktur	182
3.1.5	Ausführungsplanung – Brandschutz	193
3.1.6	Ausführungsunterlagen nach VOB/B	194
3.2	Leistungsbeschreibung	196
3.2.1	Leistungsphase 6 nach HOAI	196
3.2.2	Leistungsverzeichnis und Leistungsprogramm	197
3.2.3	Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen – Teil C	197
3.2.4	Unvollständige und fehlerhafte Leistungsbeschreibungen	198
3.3	Bauprodukte/-arten	200
3.3.1	Allgemeine Anforderungen, Begriffsbestimmung	200
3.3.2	Technische Regeln für Bauprodukte/-arten	203
3.3.3	Ver- und Anwendbarkeitsnachweise	207
3.3.4	Prüfzeugnisse, Klassifizierungsberichte	211
3.3.5	Bauprodukte/-sätze nach Rechtsvorschriften der EU	219
3.4	Baubeginn	235
3.4.1	Voraussetzungen für Bauausführung	236
3.4.2	Baubeginnsanzeige	240
3.4.3	Errichtung des Gebäudes	240
3.4.4	Objekt- und Bauüberwachung, Bauzustandsanzeige	248
3.4.5	Änderungs- und Tekturgenehmigung	261
3.4.6	Brandschutz während der Errichtung des Gebäudes	262
	Quellenhinweise	264
4	Abnahme- und Prüfunterlagen	267
4.1	Organisation der Abnahme/Prüfung	268
4.2	Systematische Zusammenstellung der Unterlagen	269
4.2.1	Rechtliche Grundlagen	271
4.2.2	Aktenvermerke, Protokolle, E-Mails	272
4.3	Privatrechtliche Abnahme	272
4.3.1	Hauptpflichten	274
4.3.2	Abnahme nach BGB/VOB	275
4.3.3	Abnahme der Brandschutzingenieurleistungen	277
4.4	Unterlagen zu Bauprodukten/-arten	278
4.4.1	Ver- und Anwendbarkeitsnachweise	278
4.4.2	Übereinstimmungsbestätigungen	278
4.4.3	Nachweise nach EU-BauPVO	280
4.4.4	Schottkataster	282
4.5	Prüfung sicherheitstechnischer Anlagen	284
4.5.1	Fachunternehmererklärung	286
4.5.2	Sicherheitsanlagen-Prüfverordnung	289

XII | *Inhaltsverzeichnis*

- 4.5.3 Bescheinigung des Bezirksschornsteinfegers 306
- 4.5.4 Weitere Prüfungen 308
- 4.6 Berichte, Bescheinigungen und Bestätigungen 310
- 4.6.1 Berichte und Bescheinigungen nach BayBO 311
- 4.6.2 Bestätigungen nach BayBO 322
- 4.6.3 Überwachung der Mängelbeseitigung in LPH 8 HOAI 325
- 4.7 Aufnahme der Nutzung 329
- 4.8 Leistungsphase 9 HOAI 331
- 4.8.1 Mängel innerhalb der Verjährungsfristen 331
- 4.8.2 Gebäudebestandsdokumentation 334
- Quellenhinweise 335

- 5 Instandhaltungsunterlagen 339**
- 5.1 Planunterlagen 340
- 5.1.1 Feuerwehrpläne 340
- 5.1.2 Feuerwehr-Laufkarten 341
- 5.1.3 Flucht- und Rettungspläne 343
- 5.1.4 Bestuhlungs- und Rettungswegeplan 349
- 5.1.5 Weitere Pläne für Sonderbauten 351
- 5.2 Bauaufsichtliche Betriebsvorschriften 353
- 5.2.1 Brandschutzordnung 355
- 5.2.2 Räumungskonzept für den Gefahrenfall 356
- 5.2.3 Explosionsschutzdokument 362
- 5.2.4 Feuerversicherung 364
- 5.2.5 Brandschutzbeauftragter 364
- 5.2.6 Werkfeuerwehr 367
- 5.2.7 Baumaßnahmen im laufenden Betrieb des Gebäudes 368
- 5.3 Wiederkehrende Prüfungen 372
- 5.3.1 Wiederkehrende Prüfungen gemäß SPrüfV 373
- 5.3.2 Weitere Prüfungen und Wartungsleistungen 375
- 5.3.3 Prüfbücher 377
- 5.3.4 Dauerhaftigkeit von Bauprodukten/-arten 377
- 5.4 Prüfungen durch die Bauaufsichtsbehörde/Gemeinde 379
- 5.4.1 Prüfungen durch die Bauaufsichtsbehörde 379
- 5.4.2 Feuerbeschau 380
- 5.5 Überprüfung der Standsicherheit 382
- Quellenhinweise 386