Stichwortverzeichnis

A

Abhandenkommen 105, 132
Abholungsanspruch 167
Abschlussfreiheit 46
Absolutheitsgrundsatz 228
Absolutheitsprinzip 48
Abstraktionsprinzip 50, 57
  Fehleridentität 58
Abtretung 32, 53, 92, 111, 118, 120, 136–137
Akzessorietät 116, 120, 273, 276
Alleinbesitz 72
Alleineigentum 65
Aneignung 150
Anfechtung 58
  arglistige Täuschung 58
  Drohung 58
Anspruch 51
  auf Vergütung 389
  vindikatorischer 175
Anwartschaftsrecht 86, 137
Aufhebung eines Grundstücksrechts 202
  Ausnahme 205
  belastetes Grundstücksrecht 207
  Berechtigte 202–203
  Eigentum 206
  Erklärung 202–203
  konstitutiv 204
  Löschung 202–203
  Löschungsbewilligung 205
  Zentralvorschrift 202
  Zustimmung eines Dritten 208
Auflassung
  Botschaften und Konsulate 211
  deutsche Notare 211
  Formfreiheit 212, 214
  gleichzeitige Anwesenheit 211–212
  Künstlername der Einigung 212
  nicht vor Grundbuchamt 211
  ohne Bedingung 211
  Sonderform der Einigung 211
  Stellvertretung 212–213
  Vertreter ohne Vollmacht 213
  vor Gericht bei Vergleich 211
  vor Insolvenzgericht 211
  zuständige Stelle 211

B

Baulastenverzeichnis 339
Bebauung 249
Bedingung 33, 85
  auflösende 85
  aufschiebende 85
Beeinträchtigung 63
  Ansprüche gegen 388
  ortsübliche 64
  unwesentliche 63
  vermeidbare 64
  wesentliche 63
Berechtigung 93
  kraft Ermächtigung 94
  kraft Gesetzes 93
Berechtigung im Grundstücksrecht 197
  Bindung 199
  Eintragungsantrag 200
  Grundsatz 197
  Insolvenz 198
  nachträgliche Verfügungsbeschränkung 198
  Zwangsvollstreckung 198
Bereicherung, ungerechtfertigte 57, 146, 375
Beseitigungsanspruch 179
Besitz 46, 59, 67
  abgeleiteter 178
  Abholungsanspruch 167
  Alleinbesitz 72
  Beseitigungsanspruch der Störung 164
  Besitzanspruch 155
  Besitzkehr 158
  Besitzschutzansprüche 68
  Besitzwehr 157
  Besitzwille 69
  Eigenbesitz 80
  Erbenbesitz 78
  Erwerb 68
  fehlerhafter 79, 156
  Fremdbesitz 80
  Funktion 67
  Herausgabeanspruch 169–171
  mehrstufiger 75
  Mitbesitz 73
  mittelbarer 74, 176
  Organbesitz 78
  rechtmäßiger 79
  Schadensersatz 173
  Selbsthilferechte 157
  Störung 164
  tatsächliche Sachherrschaft 59
  Teilbesitz 73
  unmittelbarer 69, 74
  unrechtmäßiger 79
  Unterlassungsanspruch 165
  verbotene Eigenmacht 79, 155
  Verlust 71
  Wiedereinräumungsanspruch 162
Besitzanspruch 155
Besitzarten 72
Besitzaufgabe 71
  freiwillige 71
  unfreiwillige 71
Besitzdiener 75, 88
  Weisungsverhältnis 76
Besitzentziehung 162
Besitzer
  bösgläubiger 360, 363–364, 371, 379
  deliktischer 360, 365, 373, 379
  mittelbarer 88, 91, 111, 137
  redlicher 359, 361, 366, 374, 377, 380
  unentgeltlicher 359, 372
  unverklagter 366, 377, 380
  verklagter 359, 361, 369, 379
Besitzertyp 359
  bösgläubiger 379
Besitzherr 75
Besitzkehr 158
  bewegliche Sache 158
  Grundstücke 159
Besitzkonstitut 74, 91, 110, 119
Besitzmittler 74, 366
  Fremdbesitzerexzess 366
Besitzmittlungsverhältnis 74, 88, 91, 110, 134
Besitzpfandrecht 125

Besitzrecht mittelbaren Besitzers 166
Besitzschutzanspruch
petitorischer 168
possessorischer 161
Besitzschutzfunktion 67
Besitzwehr 157
Besitzwille 69
genereller 70
konkludenter 70
natürlicher 70
Bestandteil 38
Gebäude 40
Grundstück 39
nicht wesentlicher 41
Scheinbestandteil 40
unwesentlicher 38
wesentlicher 38–40, 142
Bestimmtheitsgrundsatz 50
Bindung, gesamthänderische 66
Briefgrundschuld 297, 300, 305
Abtretung der Forderung 306
Berechtigung aus Sicherungsvertrag 307
Berechtigung zur Weitergabe 307
Briefübergabe 301
dinglicher Abtretungsvertrag 305
Erteilen 301
Erteilen des Briefs 301
Schriftform der Übertragungserklärung 306
Übergabe des Briefs 301
Übertragungserklärung 305
Weitergabe 305
Weitergabe, Grundschuld und Forderung 307
Weitergabe, nur Forderung 308
Weitergabe, nur Grundschuld 309
Briefhypothek 280
Entstehen 281
Erteilen des Briefs 281
Forderungsabtretung 283–284
Grundbuchamt 281
Schriftform 284
Übergabe des Briefs 281
Weitergabe 283
Weitergabe, Akzessorietät 283
Bruchteilseigentum 66
Bruchteilsgemeinschaft 66
Buchgrundschuld 297, 300, 302
Abtretung der Forderung 303–304
Abtretung der Grundschuld 303
Berechtigung 303
Berechtigung zur Weitergabe 305
dinglicher Abtretungsvertrag 304
Eintragung der Abtretung 303
Grundbuch 303
Grundbucheintrag der Übertragungserklärung 304
Grundschuld ohne Brief 302
sachenrechtliche Abtretung 304
Übertragungserklärung 304
Voraussetzungen 302
Weitergabe 303
Buchhypothek 282
Ausschluss eines Briefs 282
Berechtigung zur Weitergabe 285
Einigung 285
Eintragung der Abtretung 285
Eintragung des Briefausschlusses 282
Entstehen 282
Forderungsabtretung 285
Weitergabe 284
Weitergabe, Akzessorietät 284

D

Dereliktion 239
Dienstbarkeit, altrechtliche 265
Dienstbarkeit, beschränkte persönliche 246, 255
auflösende Bedingung 259
belastetes Grundstück 255
berechtigte Person 255
Erlöschen 258
Erlöschen einer juristischen Person 259
Nutzungsinhalt 255
subjektiv-persönliches Recht 255
Tod des Nutzungsberechtigten 259
Tod des Wohnrechtsinhabers 259
Übertragbarkeit 256
Wohnrecht, Altenteil 257
Wohnungsrecht, Sonderfall 257
Zerstörung der Wohnung 259
Dritter 129
Drohung 58
Duldungspflicht 64, 181
Durchgangserwerb 89

E

Eigenbesitz 80, 140
Eigenmacht, verbotene 79, 155
Eigentum 46, 59, 243
Alleineigentum 65
Anwartschaftsrecht 85
Befugnisse 60
Beseitigungsanspruch 179
Bruchteilseigentum 66
Duldungspflicht 181
Einschränkungen 60
Erwerb 83
Gesamthandseigentum 66
Handlungsstörer 180
Herausgabeanspruch 175
Miteigentum 65
Offenkundigkeit 49
rechtliche Sachherrschaft 59
Recht zum Besitz 176, 178
Schadensersatzanspruch 182
Störung 180
Unterlassungsanspruch 179, 181
Vermutungsregelung 48
Zustandsstörer 180
Eigentümer-Besitzer-Verhältnis 178, 358
Abschlussfunktion 360
gewöhnliche Erhaltungskosten 377
Nutzung 367
Schadensersatzanspruch 361
Sperrwirkung 360
Verwendungen 375
Verzug 364
Vindikationslage 358
Wegnahmerecht 381
Eigentumsbeeinträchtigung 179
Eigentumserwerb 83
an abhandengekommenen Sachen 107
bei Fund 152

Berechtigung 93
bewegliche Sache 83
bösgläubiger 103
durch Ersitzung 139–140
Eigentumsvorbehalt 85
Einigung 84
Erzeugnisse 148
gutgläubiger 99–100, 103, 108–110
kraft Gesetzes 139
nicht berechtigter 99
Rechtsgeschäft 83
rechtsgeschäftlicher 102
sonstige Bestandteile 148
Übergabe 86
Verfügungsbefugnis 105
Verfügungsverbot 94
Verkehrsgeschäft 102
Eigentumsübertragung 33
Eigentumsvermutung 48
Eigentumsvorbehalt 32, 85, 95, 138, 142
Einigung 33, 52, 83–84
Auflassung als Sonderform 210
dinglicher Vertrag 84
Eigentumswechsel am Grundstück 210
Einigung im Grundstücksrecht 195
Auflassung 196
Bindung 199
Form 196
noch Einigsein 200
sachenrechtlicher Vertrag 195
Eintragung 196
Veränderung der Person-Sache-Beziehung 196
Eintragung im Grundbuch 197, 214
Grundbuchordnung 214
rechtsbegründende Voraussetzung 214
Eintragung im Grundstücksrecht, noch Einigsein 200
Einzelsache 38
Entschädigung 145
Entschädigungspflicht 64
Erbbaurecht 322
Aufhebung 327
Belastung eines Grundstücks 323
Dauer 327
Eigentumsverlust nach Zeitablauf kraft Gesetzes 328
einkommensschwache Haushalte 329
Eintragung in Grundbuch des Grundstücks 323
Ende 326
Entschädigung 328
Entstehen 323
Erbbaugrundbuch 326
Erbbaurechtsgesetz 323
erste Rangstelle 323
Grundpfandrecht 325
Grundstücksvorschriften 324
Heimfall 327
Laufzeit 326
Prozentsatz des Verkehrswerts 329
Recht auf Bauwerk 323
Trennung Grundstück und Gebäude auf
Zeit 323
Verkehrswert 328
Vorrecht auf Erneuerung 327
wesentlicher Bestandteil 327
Zeitablauf 326
Erbenbesitz 78
Erfüllungsgeschäft 53
Erhaltungskosten 377
außergewöhnliche 377
gewöhnliche 377
Erlassvertrag 53
Erlöschen
Grund 129
im Pfandrecht 129
Rechte Dritter 129, 132, 135–136
Ersitzung 139–140
Erwerb
lastenfreier 129–130, 134–136
Erzeugnisse 368

F

Fahrlässigkeit 103
Faustpfandrecht 130, 267
Fehleridentität 58
arglistige Täuschung 58
Drohung 58
Sittenwidrigkeit 58
Verbotsgesetz 58
Wucher 58
Forderung 32, 53, 69, 147
Fremdbesitz 80
Fremdbesitzerexzess 366
Früchte 62, 368
Fund 151
Anzeigepflicht 151
Eigentumserwerb 152
Finderlohn 153

G

Gebrauchsvorteile 368
Gegenstand 36
Geheißperson 89
Gesamthandseigentum 66
Geschäftsführung ohne Auftrag 358, 379
Gestattung 149
Glaube, guter 103
Grundbuch 221
Anspruch auf Berichtigung 391
Antrag 349–350
Auflassung 351
Auskunft 348
Belegenheit der Sache 340
berechtigtes Interesse 349
Bestandsverzeichnis 342
Beurkundungsgesetz 352
Bewilligung 349
Bewilligung des Betroffenen 351
Bewilligungserklärung 346
Bezirk 340
bisher laufende Nummer 342
Deckblatt 342
Digitalisierung 341
Dritte Abteilung 342, 347
Eigentümer 344
Einsicht 349
Eintragung im 214
Erbschaft 349
Erste Abteilung 342, 344
Erwerbsvormerkung 346
Flurstücksnummer 339, 344
Form der Erklärung 349, 352
formelles Konsensprinzip 351
Geh- und Fahrrecht 345
gelöschter Eintrag 346
Gemarkung 344
Größe des Grundstücks 344
Grundbuchamt 340
Grundbuchordnung 338
Grunddienstbarkeit 345
Grundpfandrechte 347
Grundpfandrecht, erster Rang 348
Grundpfandrecht, Mindestinhalt 348
Grundschuld 348
Grundstücksblatt 340

Herrschvermerk 347
Höchstbetrag, sachenrechtlich gesicherter 348
Höfeordnung 341
Lasten und Beschränkungen 345
laufende Nummer 342
Liegenschaftskataster 339
materielle Einigung 349
materielles Konsensprinzip 352
Notare 352
öffentlich beglaubigte Urkunde 352
öffentlicher Glaube 218
öffentliches Register 337
öffentliche Urkunde 352
Personalfolium 340–341
Privaturkunden 353
Rang 350
Realfolium 340
Vermutung der Richtigkeit 338
Voreintragung 349, 353
Vormerkung 346
Widerspruch 219
Wirtschaft und Lage 344
Zweite Abteilung 342, 345
Grundbuchordnung 214, 338
Grunddienstbarkeit 46, 246–247
Ausschluss einzelner Handlungen 248
Ausschluss einzelner Rechte 248
Ausschluss von Abwehrrecht 250
Ausschluss von Ausgleichsansprüchen 250
Ausschluss von Einwirkungsrecht 250
Ausübungsbeschränkungen 249
Baubeschränkung 249
Bebauung 249
Befugnisse 249
beschränkte persönliche Dienstbarkeit 254
beschränktes dingliches Recht 247
dauerhafter Entfall des Vorteils 253
dauerhafter Vorteil 251
dienendes Grundstück 247
Entstehen 250
Erlöschen 253
Gestaltungsbeschränkung 249
Grundbuch 253
herrschendes Grundstück 247
Hinterliegergrundstück 252
Höhenbeschränkung 249
jeweiliger Eigentümer 247
konkreter Inhalt 251
Kosten 252
Leitungsrecht 249
Nutzung in einzelnen Beziehungen 248
objektiver Vorteil 251
Rechtsschutz wie Besitz 253
Rücksichtnahme 252
schonende Ausübung 252
subjektiv-dingliches Recht 248
Überbauung 249
Überfahrtsrecht 249
Überlassungsbeschränkung 250
Unterhaltspflicht 252
Voraussetzungen 250
Vorteil des herrschenden Grundstücks 251
Wegerecht 249
wesentlicher Bestandteil 254
Wettbewerbsbeschränkung 250
Zwangsversteigerung 254
Grundpfandrecht 267, 269, 272, 275, 295
Darlehensvertrag 271
Eintragung im Grundbuch 270
Entstehen 271
Forderung 269, 271
Freigabe 269
gesicherte Forderung 269
Grundschuld 272
Hypothek 271–272, 276
Kreditnehmer 271
Numerus clausus 272
Rentenschuld 272
Rückzahlungsforderung 270
sachenrechtlicher Vertrag 272
sachenrechtliche Sicherheit 271
Sicherheit 271
Sicherungsgeber 271
Sicherungsvereinbarung 271–272
und Eigentum des Verpfänders 270
Verwertungsfall 270
Verwertungsrecht 269
Zwangsversteigerung 269
Grundschuld 272–273, 275, 293
Anspruch aus Sicherungsvertrag 300
Bestellung 298
Briefgrundschuld 300
Buchgrundschuld 297, 300, 302
Darlehensvertrag 295
Duldung der Zwangsvollstreckung 299, 310
Eigentümergrundschuld 301
Einreden 311
Entstehen 297
Fälligkeit der Forderung 310
Fremdgrundschuld 301
Grundpfandrecht 295
Grundschuldbrief 297
Herausgabeanspruch 300
keine Akzessorietät 274, 293
Kündigung der Forderung 310
Kündigung der Grundschuld 310
Kündigungsfrist 310
nicht akzessorisch 277
ohne Forderung 295
Rechte des Gläubigers 299
Rechte und Pflichten 298
Rechtsbeziehung Kreditnehmer und Sicherungsgeber 312
Regeln der Hypothek 296
Rückforderung aus Sicherungsvertrag 309
schuldrechtliche Forderung 297
Sicherungsfall 309
Sicherungsgrundschuld 274, 297
Sicherungsvertrag 294, 297, 301
Sicherungszweck 298
Sonderfall Rentenschuld 274
Umlauffähigkeit 293
Verwertung 309
Verwertungsrecht 295
Voraussetzungen 297, 301
Voraussetzungen der Verwertung 310
Vorlage des Grundschuldbriefs 310
Weitergabe 302

Zwangsvollstreckung 299, 311
Grundstück 188, 209, 338
belastendes Recht 194
Belastung Hypothek 276
beschränkte persönliche Dienstbarkeit 254
Eigentumsübertragung 209
grundstücksgleiches Recht 321
Kauf 209
Pfandrecht 267
Reallast 313
Rechtsänderungen 209
Sache im Zivilrecht 338
Weitergabe eines Grundstücksrechts 194
Grundstückseigentum 189, 235, 244
Aufgabe des Eigentums 240
Buchersitzung 240
Dereliktion 239
Eigentumsgarantie 242
Enteignung 242
Erbschaft 241
Ersteher 242
Fiskus 240
Früchte 239
Früchte, Aneignungsberechtigter 239
Früchte, dinglich Berechtigter 239
Früchte, gutgläubiger Eigenbesitzer 239
Gebäude 189
Gebäude als Wirtschaftsfaktor 190
Gesamtrechtsnachfolge 241
gesetzliche Sonderbestimmungen 235
Grundpfandrechte 267
Gütergemeinschaft 241
herrenloses Grundstück 239
keine dauerhafte Verbindung 238
kraft Gesetzes 189
Nutzungsrechte 244
ohne Vertrag 235
Scheinbestandteil 237–238
Teilrecht 243
überwiegendes staatliches Interesse 242
Universalsukzession 241
Verbindung 236
Verwertungsrechte 244
vorübergehender Zweck 238
wesentlicher Bestandteil 189, 236
Zugewinngemeinschaft 241
Zuschlag 242
Zwangsversteigerung 242
Zwangsvollstreckungsgesetz 242
Grundstücksgleiches Recht 188, 321
Erbbaurecht 322
Teilrecht am Grundstück 322
Wohn- und Teileigentum 322, 330
Grundstücksrecht 221
Aufhebung 202
Auflassung 210
Belastung eines Grundstücksrechts 194
Berechtigung 195, 215
Berechtigung des Verfügenden 209
Eigentümerwechsel 194
Einigung 194–195, 209
Einigung als sachenrechtlicher Vertrag 195
Eintragung 195
Eintragung im Grundbuch 209, 214
Entstehen 194
Grundpfandrechte 267
grundstücksgleiches Recht 321
gutgläubiger Erwerb 216
Insolvenzverfahren 215
noch Einigsein 195, 209, 216
Nutzungsrecht 243
Reallast 313
Verfügungsberechtigung 215
Verwertungsrecht 269
Vollrecht Eigentum 210
Gutgläubiger Erwerb von Grundstückseigentum 216
Gutgläubigkeit 129

H

Handeln
konkludentes 84
schlüssiges 84
Hauptsache 38
Herausgabeanspruch 113, 175, 385–386
bei lastenfreiem Erwerb 135
Hilfsperson 88
Hinterliegergrundstück 252
Hypothek 46, 271–272, 273, 275
Akzessorietät 273, 276, 278
akzessorische Forderung 285
Briefhypothek 279
Buchhypothek 277, 279, 282
Duldung der Zwangsvollstreckung 278, 289
Eigentümergrundschuld 286
Eigentümerhypothek 282
Einreden 289
Einwendungen 289
Entstehen 277
Erlöschen der Forderung 285
Erlöschen durch Zwangsversteigerung 290
Forderung 276
Forderung als Voraussetzung 277
Gegenrechte 289
gesetzliche Automatismen 286
gesicherte Forderung 276
Hypothekenbrief 277
Klage auf Duldung der Zwangsvollstreckung 290
Kündigung 288, 290
ohne Forderung 273
Rechtsbeziehung Kreditnehmer und Sicherungsgeber 290
Rückübertragung kraft Gesetzes 279, 286
Sicherungsfall 288
Sicherungshypothek 279
Sicherungsvertrag 277, 281, 286, 288
Umwandlung in Grundschuld 286
Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung 289
Verkehrshypothek 279
Verwertung 288
Voraussetzungen 277
Voraussetzungen der Verwertung 288
Weitergabe 282
Weitergabe, Berechtigung 285

I

Immobilienrecht 187
  Eigentumsgarantie 190
  Gebäude 188
  Grundbuch 191
  Person-Sache-Beziehung 191
  Rechte an Grundstücken 188
  soziale Marktwirtschaft 190
  und Rechte 188
  wesentlicher Bestandteil des Grundstücks 189
Inhaberpapier 107

K

Kaufvertrag 50
Konkludentes Verhalten 52

L

Leitungsrecht 249
Liegenschaftskataster 339
  Flurstücksnummer 339
  Vermessung 339

M

Mitbesitz 73
Miteigentum 65, 142

N

Nachbarrecht 62
  Beeinträchtigung 63
  Duldungspflicht 64
  Entschädigungspflicht 64
  ortsübliche Beeinträchtigung 64
  vermeidbare Beeinträchtigung 64
  wesentliche Beeinträchtigung 63
Nichtberechtigter 94, 99
Nießbrauch 37, 129–130, 246, 260
  Ausschluss einzelner Nutzungen 260
  Besonderheiten 264
  bewegliche Sachen 264
  Bodenschätze 264
  Eigentümerstellung 260
  Entstehen 261
  Erlöschen 263
  Rechte 264
  Rechte und Pflichten 261
  Tod des Berechtigten 263
  Umfang 260
  Unpfändbarkeit 263
  unübertragbares Recht 262
  Vermietung, Verpachtung 264
Notstand 62
Numerus clausus 45
  der Sachenrechte 272
Nutzung 367
Nutzungsrecht 46, 243
  abschließende Aufzählung 245
  altrechtliche Dienstbarkeiten 265
  außerhalb des Grundbuchs 264
  Begleitschuldverhältnis 246
  beschränkte persönliche Dienstbarkeit 246, 254
  Einführungsgesetz zum BGB 264
  Grunddienstbarkeit 246
  Nießbrauch 246, 260
  Numerus clausus 245
  Teilrecht 243
  und Sachenrecht 245
  und Schuldrecht 245
  ungeschriebene Altrechte 264
  vereinbartes Schuldverhältnis 246
Nutzungsrechte 244

O

Organbesitz 78

P

Pfandleihanstalt 115
Pfandrecht 115
  Akzessorietät 116
  Arten 116
  Befriedigung 124
  Besitzkonstitut 119
  besitzloses 126
  Besitzpfandrecht 125
  Bestellung 118
  Entstehen 117, 126
  Erlöschen 124, 127, 129
  Faustpfand 116
  Forderung 116, 269
  gesetzliches 125
  gutgläubiger Erwerb 123
  Inhalt 115
  lastenfreier Erwerb 129
  Nichtberechtigter 119
  Pfandgläubiger 269
  Pfandreife 121, 268
  Schutzrechte 121
  Übergabesurrogate 118
  Unternehmerpfandrecht 125
  Vermieterpfandrecht 126
  Versteigerungserlös 124
  vertragliches 117
  Verwertung 121
  Verwertungsfall 269
Pfändungspfandrecht 130
Publizitätsfunktion 67
Publizitätsgrundsatz 228
Publizitätsprinzip 48

R

Realakt 69, 86
Reallast 313
  Altenteil 318
  doppelte Haftung 317
  Einzelleistungen 316
  Entstehung 314
  Geldwert 316
  gesetzliche Reallast 319
  Haftung 317
  Leibgeding 318
  Leistung 316
  Notweg 319
  Nutzungsrechte als wiederkehrende Leistung 315
  persönliche Haftung 317
  persönliche Pflicht 316
  schuldrechtliche Pflichten 315
  Stammrecht 316, 319
  Überbau 319
  Verwertungsrecht 313, 315
  wiederkehrende Leistungen 314–315
  Wohnrecht 319
Recht 32, 48
  absolutes 30, 48
  an einem Grundstück 188
  beschränkt dingliches 46, 115, 247
  dingliches 30
  grundstücksgleiches 188, 321
  obligatorisches 48
  relatives 30, 48
Rechtsfolgenverweis 146, 363
Rechtsgrundverweisung 146, 363
Rechtskauf 32
Rechtsobjekt 36
Rechtssubjekt 36
Rentenschuld 272, 274–275
  wiederholende Pflichten 274

S

Sache 35
  Abhandenkommen 105, 107, 132
  bewegliche 36

Einzelsache 38
Hauptsache 38
herrenlose 150
Sacheinheit 37
Sachgesamtheit 37
unbewegliche 36
verbrauchbare 37
vertretbare 36
Sachenrechtsgrundsätze 45
Absolutheitsprinzip 48
Abstraktionsprinzip 50, 57
Bestimmtheitsgrundsatz 49
Offenkundigkeitsprinzip 48
Publizitätsprinzip 48
Spezialitätsprinzip 49
Trennungsprinzip 50, 54
Typenzwang 45
Sachherrschaft
rechtliche 59–60
tatsächliche 59–60
Schadensersatz 173–174
Schadensersatzanspruch 182, 362
Schuldurkunde 147
Selbsthilfe 156–157
Besitzdiener 161
Sicherungsgrundschuld 274
Sicherungsvereinbarung 271
schuldrechtlicher Vertrag 271
Sicherungsvertrag 295
Sittenwidrigkeit 58
Skonto 53
Störer 180
Störung
Handlungsstörer 180
Zustandsstörer 180
Streckengeschäft 89
Surrogate 90

T

Teilbesitz 73
Teileigentum 329
Tier 36
Trennungsprinzip 50, 54, 83, 188, 213, 222–223
Trennungs- und Abstraktionsprinzip 317
Typenzwang 45

U

Überfahrtsrechte 249
Überfall 62
Übergabe 33, 52, 83, 86, 91
Anspruchsabtretung 92
Besitzdiener 88
Besitzkonstitut 91
durch Geheißperson 89
Hilfsperson 88
kurzerhand 91
mittelbarer Besitzer 88, 91
Seeschiffe 91
Surrogate 90
Übergabesurrogate 118
Übermaßfrüchte 374
Universalsukzession 102
Unterlassungsanspruch 179, 181
Unternehmerpfandrecht 125, 130, 132, 136

V

Verarbeitung 144
Verbindlichkeit 32
Verbindung
mit beweglichen Sachen 142
mit Grundstücken 141
Verfolgungsrecht des Besitzers 167
Verfügung eines Nichtberechtigten 113
Verfügungsbefugnis 94, 105
Insolvenzverfahren 215
Testamentsvollstrecker 215
Verfügungsgeschäft 52–53, 55, 83
Verfügungsverbot 94, 131
absolutes 94, 96–97
behördliches 94
gerichtliches 95
gesetzliches 94
rechtsgeschäftliches 95, 97
relatives 94, 97
vertraglich vereinbartes 94
Verhalten, konkludentes 52
Verhinderung, vorübergehende 71
Verkehrsanschauung 42
Verkehrsgeschäft 102
Vermieterpfandrecht 126, 130–131, 134
Vermischung 143
Verpflichtungsgeschäft 50–51, 55, 83
Versteigerung 122
öffentliche 107, 122
privatrechtliche 122
Vertrag, dinglicher 52, 84, 86
Vertragsfreiheit 45–46
Verwendung 375
notwendige 376
nützliche 380
Verwertung 121
Verwertungsrecht 46, 244, 269, 276
Vindikationslage 178, 358
Vollrecht 243
Vorkaufsrecht 47, 227
Anzeige 232
Berechtigter 232
Berechtigung 230
dingliches Vorkaufsrecht 229
Einigung 230
Eintritt des Vorkaufsfalls 229
Erklärung 232
Erstvertrag 231–234
erweitertes Vorkaufsrecht 230
Frist zur Ausübung 232
für alle Verkaufsfälle 230
gesetzliches, Einzelfall 230
Grundbucheintrag 230
Kenntnis 232
Mitteilungspflicht 232
Rechtsreservierung 227
Reservierung 232
Rückabwicklung Erstvertrag 233
sachenrechtliches 228
schuldrechtlicher Kaufvertrag 232
schuldrechtliches 228
schuldrechtliches, höchstpersönliches Recht 229
subjektiv-dingliches 229
subjektiv-persönliches 229
und Vormerkung 232
Voraussetzungen 229
Vorkaufsberechtigter 228
Vorkaufsfall 231
Vorkaufsverpflichteter 228
wirksame Ausübung 229
wirksamer Grundstückskaufvertrag 231
Zweitvertrag 233
Vormerkung 95, 222
Auflassungsvormerkung 223
Berechtigung 224
Bewilligung 225
einstweilige Verfügung 225
Eintrag im Grundbuch 224
Insolvenzsicherheit 225
quasidingliches Recht 223
Rangwirkung 225

rechtliche Zuordnung 223
Reservierungsfunktion 225
schuldrechtlicher Anspruch 222
sicherungsfähiger Anspruch 224
Sicherungsinstrument 222
Signalwirkungen 226
unwirksame Verfügung 222
Voraussetzungen 224
Wirkung 225

W

Wegerechte 249
Wegnahmerecht 381
Widerspruch, Grundbucheintragung 219
Wiedereinräumung des Besitzes 386
Wiedereinräumungsanspruch 162
Wiederholungsgefahr 181
Wohneigentum 329
Wohn- und Teileigentum 322
Abgeschlossenheit 333
Abgeschlossenheitsbescheinigung 333, 335
Aufteilungsplan 335
eigenes Grundbuch 334
gemeinsames Grundstückseigentum 330
Gemeinschaftseigentum 332, 334
Grundstück 330
ideelle Anteile am Grundstück 330
Mehrheitsentscheidungen 336
Miteigentumsanteil 332, 335
Person-Sache-Beziehung 337
Sondereigentum 331
Sondernutzungsrechte 333
Teileigentum 331
Teilung durch Alleineigentümer 335
Teilung durch vertragliche Einigung 335
Vorratsteilung 335
Wohneigentumsgesetz 329
Wohnungsrecht 257

Z

Zentralvorschrift 194
Zubehör 41–42
Zugewinngemeinschaft 96
Zulassungsbescheinigung 104, 147
Zuordnungsrecht 29
Zwangsvollstreckung 390