

Auf einen Blick

Über den Autor	5
Einführung	15
Teil I: So geht's: Falllösungen und Schemata für Rechts-Neulinge	21
Kapitel 1: Fälle lösen	23
Kapitel 2: Arbeiten mit Schemata	33
Teil II: Übersichten und Schemata	35
Kapitel 3: Einführende Hinweise	37
Kapitel 4: Übersichten	39
Kapitel 5: Bewegliche Sachen	45
Kapitel 6: Immobilien	55
Kapitel 7: Schutz von Eigentum und Besitz	73
Teil III: Fälle und Lösungen	81
Kapitel 8: Fälle des Sachenrechts	83
Teil IV: Der Top-Ten-Teil	239
Kapitel 9: Zehn Tipps zur Klausurbearbeitung	241
Kapitel 10: Zehn strukturelle Hilfestellungen	245
Stichwortverzeichnis	251

Inhaltsverzeichnis

Über den Autor	5
Einführung	15
Über dieses Buch	15
Was dieses Buch nicht will und nicht kann	16
Törichte Annahme über den Leser	17
Wie Sie dieses Buch lesen	17
Teil I So geht's: Falllösungen und Schemata für Rechts-Neulinge	18
Teil II Übersichten und Schemata	18
Teil III Fälle und Lösungen	18
Teil IV Der Top-Ten-Teil	18
Symbole, die in diesem Buch verwendet werden	19
Wie es weitergeht	19
TEIL I	
SO GEHT'S: FALLLÖSUNGEN UND SCHEMATA	
FÜR RECHTS-NEULINGE	21
Kapitel 1	
Fälle lösen	23
Aufwärmen: Der Sachverhalt	24
Taktik: Das Gutachten	25
Startschuss: Wer will was von wem woraus?	25
Wer will	26
Was	26
Von wem	26
Woraus	26
Dreisprung: These, Erläuterung (Definition), Subsumtion	27
These	27
Erläuterung (Definition)	27
Subsumtion	28
Finale: Entstehen, nicht untergehen, durchsetzen	29
Anspruch (wirksam) entstanden	30
Anspruch (nicht) untergegangen	30
Anspruch (noch) durchsetzbar	31

10 Inhaltsverzeichnis

Kapitel 2	
Arbeiten mit Schemata	33
TEIL II	
ÜBERSICHTEN UND SCHEMATA	35
Kapitel 3	
Einführende Hinweise	37
Kapitel 4	
Übersichten	39
Das Eigentum	39
Eigentum und Eigentumsformen	40
Besitz und Besitzformen	41
Der Sachenrechtsweg	42
Kapitel 5	
Bewegliche Sachen	45
Eigentumsübergang an beweglichen Sachen	45
Alltagsabkürzungen beim Eigentumsübergang an beweglichen Sachen	46
Erwerb »kurzer Hand«	46
Besitzkonstitut	47
Abtretung des Herausgabeanspruchs	47
Gutgläubiger Erwerb einer beweglichen Sache	48
Gutgläubiger lastenfreier Erwerb einer beweglichen Sache	50
Anwartschaftsrecht	50
Eigentum als Sicherheit	51
Sicherungsübereignung	51
Pfand	51
Übertragung des Pfands	52
Verwertung des Pfands	52
Gesetzliche Pfandrechte an beweglichen Sachen	53
Kapitel 6	
Immobilien	55
Rechte an einem Grundstück – Bestellung, Übertragung, Belastung	55
Die Grundform	56
Spezialfall: Der Eigentumswechsel	57
Grundpfandrechte	58
Die Hypothek	59
Bestellung der Hypothek	60
Weitergabe der Briefhypothek	61
Weitergabe der Buchhypothek	61
Durchsetzung der Hypothek	62
Die Grundschuld	62

Inhaltsverzeichnis 11

Bestellung der Grundschuld	63
Weitergabe der Briefgrundschuld	64
Weitergabe der Briefgrundschuld als Standard	64
Weitergabe der Briefgrundschuld bei Trennung von Forderung und Sachenrecht	65
Weitergabe der Buchgrundschuld	66
Zahlung und Grundschuld	67
Durchsetzung der Grundschuld	68
Anwartschaftsrecht auf Eigentum an einem Grundstück	68
Die Vormerkung	69
Formale Grundbuchrechte	70
Grundbuchberichtigung	70
Widerspruch	70
Grundbuchbingo – zentrale Vorschriften der GBO	71

**Kapitel 7
Schutz von Eigentum und Besitz 73**

Ansprüche aus Eigentum (Eigentumsschutz)	73
Herausgabe	73
Unterlassung	74
Ansprüche aus Besitz (Besitzschutz)	75
Besitzwehr und Besitzkehr	75
Herausgabe-/Besitzanspruch	76
Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch	76
Eigentümer-Besitzer-Verhältnis	77
Wissen des Besitzers über das fehlende Besitzrecht	78
Unwissenheit des Besitzers über das Fehlen des Besitzrechts	79
Unwissenheit des Besitzers, dass Mitbesitzer kein Besitzrecht hat	79

**TEIL III
FÄLLE UND LÖSUNGEN 81**

**Kapitel 8
Fälle des Sachenrechts 83**

Fall 1: Die Hand am Hänger	85
Sachverhalt	85
Vorüberlegungen	86
Lösungsskizze	86
Ausführliche Falllösung	87
Fall 2: Wirtschaftsrechtsfragen einer Wirtschaft	93
Sachverhalt	93
Vorüberlegungen	94
Lösungsskizze	94
Ausführliche Falllösung	96
Fall 3: Mobil in die Zukunft	105
Sachverhalt	105
Vorüberlegungen	106

12 Inhaltsverzeichnis

Lösungsskizze	106
Ausführliche Falllösung	107
Zusatzüberlegungen	113
Fall 4: Entfernte Berggipfel – entfernter Eigentumserwerb	115
Sachverhalt	115
Vorüberlegungen	116
Lösungsskizze	116
Ausführliche Falllösung	116
Fall 5: Laster für Zaster	119
Sachverhalt	119
Vorüberlegungen	121
Lösungsskizze	121
Ausführliche Falllösung	122
Fall 6: Schöner Schein, alter Schein, alles nur Schein?	125
Sachverhalt	125
Vorüberlegungen	126
Lösungsskizze	126
Ausführliche Falllösung	128
Fall 7: Hast du nicht gesehen! Aber Schadensersatz!	135
Sachverhalt	135
Skizze der beteiligten Personen und ihrer Rechtsbeziehungen	136
Vorüberlegungen	137
Lösungsskizze	137
Ausführliche Falllösung	139
Fall 8: Das weggeschnappte Schnäppchen	145
Sachverhalt	145
Vorüberlegungen	147
Lösungsskizze	147
Ausführliche Falllösung	148
Fall 9: Party nonstop	153
Sachverhalt	153
Vorüberlegungen	154
Lösungsskizze	154
Ausführliche Falllösung	155
Fall 10: Leckers Filetstück	159
Sachverhalt	159
Vorüberlegungen	160
Lösungsskizze	160
Ausführliche Falllösung	161
Fall 11: Die Oase des Stars	167
Sachverhalt	167
Vorüberlegungen	168
Lösungsskizze	168
Ausführliche Falllösung	170
Fall 12: Galaktische Vorgänge	177
Sachverhalt	177
Vorüberlegungen	178

Inhaltsverzeichnis 13

Lösungsskizze	178
Ausführliche Falllösung	180
Fall 13: Der großspurige Kleinunternehmer	187
Sachverhalt	187
Vorüberlegungen	188
Lösungsskizze	188
Ausführliche Falllösung	191
Fall 14: High Heels und hohes Risiko	199
Sachverhalt	199
Vorüberlegungen	201
Lösungsskizze	201
Ausführliche Falllösung	202
Fall 15: Krämers oder Karnevalsverein	207
Sachverhalt	207
Vorüberlegungen	208
Lösungsskizze	208
Ausführliche Falllösung	209
Fall 16: Großputz im Grundbuch	215
Sachverhalt	215
Vorüberlegungen	217
Lösungsskizze	217
Ausführliche Falllösung	219
Fall 17: Galopper des Jahres	227
Sachverhalt	227
Vorüberlegungen	228
Lösungsskizze	228
Ausführliche Falllösung	230

TEIL IV DER TOP-TEN-TEIL..... 239

Kapitel 9 Zehn Tipps zur Klausurbearbeitung 241

Achten Sie auf Sprache und Form	241
Der Weg ist das Ziel	241
Arbeiten Sie mit dem Gesetz	242
Erledigen Sie den Sachverhalt richtig und vollständig	242
Nie den roten Faden verlieren	242
Mut zum klaren Ergebnis	243
Abschreiben bringt keine Punkte	243
Keine Zeit verschwenden	243
Schummeln lohnt sich nicht	243
Sie selbst sind einer der wesentlichen Faktoren	244

14 Inhaltsverzeichnis

Kapitel 10	
Zehn strukturelle Hilfestellungen	245
Besitz – Eigentum	245
Schuldrecht – Sachenrecht	245
Numerus clausus der Sachenrechte	246
Bewegliche Sache – Grundstück	246
Strukturgleichheit von Erwerb beweglicher Sache und Grundstück	247
Form von Grundstückskaufvertrag und Auflassung	247
Grundsatz: Alle Grundstücksrechte entstehen gleich, alle vergehen gleich	248
Nutzungsrechte – (Grund-)Pfandrechte	248
Hypothek – Grundschuld	248
Das Grundbuchbingo	249
Stichwortverzeichnis	251