

Stichwortverzeichnis

A

Abgeschlossenheitsbescheinigung 36, 57
Abnahme
 Bauträger 268
 Bezugsfertigkeit 270
 Definition 268
 fiktive 268
 Gemeinschaftseigentum 269
 rechtsgeschäftliche 268
 Sondereigentum 269
 stillschweigend 268
 unwirksam 269
 Vorbehalt bei 268
 Wirkungen 268
Abrechnungsfrist
 bei Vermietung 291
Abrechnungsspitze
 Berechnung 250
 Definition 249
 Jahresabrechnung 249
Abstimmung
 Checkliste 126
 in der Eigentümerversammlung 117
Abwehrrechte *siehe* Rechte
Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz 287
 Rechtsfolgen 287
 Tipps zu 287
Altvereinbarungen
 Auslegung 63
Anfangsrenovierung
 unwirksam 282
Anfechtungsklage 301
Anspruch *siehe* Rechte
 auf Antragstellung und Stimmabgabe 101
 auf Einberufung Eigentümerversammlung 101
 auf Einsicht in Verwaltungsunterlagen 100

 auf Notgeschäftsführung 100
 auf ordnungsgemäße Ladung und Teilhabe 101
 auf ordnungsgemäße Verwaltung 100
 auf Verwaltung Gemeinschaftsvermögen 100
 auf Vorlage Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung 100

Antrag

 in einer Eigentümerversammlung 118–119

Anwalt 314

 Fachanwalt 315
 finden 314–315
 Gebühr 315–317
 Geschäftsgebühr 316
 Kosten 316

Aufstellung Pläne

 Jahresabrechnung 245
 Wirtschaftsplan 245

Aufteilungsplan 36, 57

Ausbaurecht 97
 Gemeinschaftseigentum 97

Ausbaurechte, Ausbaurmächtigung *siehe* Rechte

Ausübungs- und Wahrnehmungskompetenzen
 Gemeinschaft der Wohnungseigentümer 87
Öffentlich-rechtliche Pflichten 88

B

bauliche Veränderung
 abweichende Kostenverteilung 225
 Amortisation 223
 Anspruch auf 216, 218
 Barrierefreiheit 216

 Definition 212
 Einbruchschutz 217
 Grenzen 218
 Grundsätze 211
 Kosten und Nutzen 223
 Ladeinfrastruktur 216
 Nachzügler 224
 Neubelastungsverbot 226
 Nutzung Eigentümer 222
 Nutzungen 222
 Privilegierungen 215
 Schutzmaßnahme 217
 Setpoint 212, 215
 Telekommunikation, schnelle 217
 Trittbrettfahrer 226
 Umgestaltung 218
 Umgestaltung, grundlegende 219
 unbillige Benachteiligung 219
 Wallbox 216
Baumangel 270
 Gemeinschaftseigentum 271
 Mängelrechte 271, 273
 Sondereigentum 271
Bauphase
 Verzögerung 266–267
Baurecht 97
 Gemeinschaftseigentum 97
Bauträger
 Abnahme 268
 Baumangel 270
 einzeln 263
 Immobilienkauf beim 266
 Kauf vom 46–47
 Recht 263
 Verhandlung 261–263
 Vertrag 261–263
Bauträgerrecht 263
Bauträgervertrag 263
 Abnahme 264, 268
 Anwendung, Recht 265

- Baubeschreibungspflicht 264
 Baumangel 270
 Betretungsverbot 266
 Definition 263
 Einbehalte 267
 Erwerber, Stellung 266
 Fertigstellungspflicht 265
 Formularvertrag 267
 Inhaltskontrolle 267
 Mängel 271
 Nachfrist 271
 Ratenzahlung, fällig 266
 Regelungen, wichtige 264
 Rücktritt, Schadensersatz 267
 Schlussrechnung 264
 Überblick 271
 Unterlagen 265
 Befristung
 Begründung 289
 Beirat
 Befugnisse 155–156
 Kontrollorgan 88
 Notwendigkeit 151
 Pflichten 156
 Versicherung 158
 Wahl 153
 Berufung
 Beschwerde 326
 Gerichtsverfahren 326
 Beschluss 61–62
 anfechtbarer 187
 Bestandskraft 187–188
 Eintragung Grundbuch 61
 fehlerhafter 187
 fehlerhafter, aber anfechtbarer 194–195
 in der Eigentümerversammlung 127–129
 Merkmale 62
 Negativbeschluss 197
 Nichtbeschluss 198
 nichtiger 61, 187, 189–191
 Nichtigkeit 191
 Rechtsquellen 65
 Sonderformen 196
 Tabelle 62
 Unbestimmtheit 190
 Verkündung 127
 Voraussetzungen 61
 Zweitbeschluss 198
 Beschlussanfechtung
 Gegner 242
 Wirtschaftsplan 242
 Beschlussanfechtungsklage 48
 Beschlussersetzungsklage 309–310
 Definition 309
 Vorbefassung, Grundsatz 309
 Beschlusskompetenz 193–194
 Beschlussmängelklage 307
 Nichtigkeit 308
 Beschlussssammlung
 in der Eigentümerversammlung 128–129
 Beschwerde, sofortige 328
 Bestandskraft
 eines Beschlusses 187–188
 Betriebskosten 284
 Betriebskostenabrechnung 283
 erstellen 283–284
 Betriebskostenvereinbarung
 Vorauszahlung 290
 Bruchteilsgemeinschaft
 Gemeinschaft der Wohnungseigentümer 90
 Bundesgerichtshof 327
 Revision 327
D
 Duldungsanspruch
 gegen Mieter 220
 Voraussetzungen 221
E
 Eigentum
 Bruchteilseigentum 123
 Eigentümerversammlung 37–39, 88, 108
 Ablauf 120
 Abstimmung 117, 123–125
 Antrag 118–119
 Beschluss 127–129
 Beschlussssammlung 128–129
 Durchführung 120
 Einberufung 109–110, 112–113
 Leitung 118, 120
 Mehrheitserfordernis 125
 Mindestvoraussetzung 109
 Protokoll 127
 Stimmrecht 123–125
 Tagesordnung 114–115
 Teilnahme 116
 Teilnehmer 112–113
 Willensbildungsorgan 88
 Eigentumswohnung 68, 259
 Gründe für Erwerb 259
 kaufen 259
 Neuerwerb 259
 Einberufung
 der Eigentümerversammlung 109–110, 112
 Einladung
 Ladungsfrist 113
 Versammlungsort zumutbar 113
 Zugang 112
 Ein-Personen-Gemeinschaft
 Bauträger 94
 Einsicht in Verwaltungsunterlagen 100
 Einzelabrechnung
 Jahresabrechnung 249, 251
 Einzelkennzeichnungen mit Vereinbarungscharakter 174
 Einzelwirtschaftsplan 236
 Bestandteile 240
 Endrenovierung
 unwirksam 282
 Entlastung
 Jahresabrechnung 254
 Entschädigung
 Sonderopfer 185
 Erhaltung
 Beispiele 206
 Definition 206
 Entscheidungsprozess 208
 erforderliche 208
 erforderliche Mehrheit 206
 Kostenverteilung, geänderte 208
 Sanierungsbeschluss 208
 Sanierung Schritt für Schritt 208
 Schadensersatz 205

Erhaltungsrückstellung 232
 Definition 252
 Jahresabrechnung 252

F

Feststellungsklage 302
 Formularvertrag
 Bauträgervertrag 267
 Fortgeltungsbeschluss 235
 Voraussetzungen 234
 Freiflächen
 Sondereigentum 72
 Voraussetzungen 73

G

Gebrauch 41, 169
 Duldung Mieter 220
 Duldungspflichten 180
 Einzelkennzeichnungen
 174
 Entschädigung 185
 Faustregel 182
 Gemeinschaftseigentum
 41, 184
 Gewerbe, Hobby 174
 Hausordnung 176
 Hobbyraum, Kellerraum
 175
 Kurzfristvermietungen 172
 Sondereigentum 41, 170,
 182
 Sonderopfer 185
 Gebrauch von Gemeinschafts-
 eigentum 182
 Gemeinschaft
 Organhaftung 91
 verwalterlose 110
 Gemeinschaft der Eigentümer
 Organe 88
 Gemeinschaft der Wohnungseigentümer 83
 Anlage Wohnungsbücher 85
 Aufgaben 86
 Ausübungs- und Wahrnehmungskompetenzen 87
 Befugnisse 86
 Bruchteilsgemeinschaft
 90
 Ein-Personen-
 Gemeinschaft 94
 Gemeinschaftsvermögen 87

Grundstruktur 89
 Haftung 90
 Mehrhausanlage 93
 Merkmale 83
 Mitglieder 89
 Mitverschulden, Anrechnung 92
 Organ 90
 Untergemeinschaft 93
 verwalten 161
 Vorratsteilung 85
 Zurechnung Verhalten 91
 Gemeinschaftseigentum 67, 70
 Gebrauch 41, 183–184
 in Abgrenzung vom Sondereigentum 75–78, 80
 Mitgebrauch 182
 Voraussetzungen 70
 Gemeinschaftsordnung 36,
 58–59
 bei Vermietung 280
 Definition 58
 Regelungen 59
 Gemeinschaftsvermögen
 Gemeinschaft der Wohnungseigentümer 87
 Gerichtsverfahren *siehe* Prozess
 Ablauf 320–322
 Anfechtungsklage 307
 Anwaltskosten 314
 Berufung 326
 Beschleunigungsgrundsatz
 314
 Beschlussklagen 307
 Beschlussmängelklage 307
 Binnenstreitigkeit 302
 Dispositonsgrundsatz 313
 Einführung in den
 Sachstand 324
 Erfolgsaussichten 317–318
 erstinstanzliche Entscheidung 326
 früher erster Termin
 320–321
 Gehör, rechtliches 314
 Gemeinschaft 305
 Grundsätze 313
 Güteternin 323
 Hausgeld 305
 Kontrollüberlegungen 325
 Kosten 328

Kostenrisiko 318
 mündliche Verhandlung
 323–324
 Mündlichkeitsgrundsatz
 313
 Parteifähigkeit 297
 Prinzip der formellen
 Wahrheit 324
 Rechtsschutzbedürfnis
 311
 Rechtsschutzversicherung
 318
 schriftliches Vorverfahren
 321
 Stellung der Anträge 323
 Streitverhältnisse 303
 Taktik 319
 Urteil 326
 Vergleich 325
 Versäumnisurteil 314
 Verwalter, gegen 306
 Vorbereitung 314, 319
 Wahrheitspflicht 324
 Wohnungseigentümer 305
 Gesamtabrechnung 248
 Ausgaben 249
 Richtigkeit 249
 Gesamtwirtschaftsplan
 236–238
 Ausgaben 238
 Einnahmen 238
 Erhaltungsrücklagen
 238
 Gestaltungsklage 302
 Grillen
 Störung durch 184
 Güteternin 323

H

Harmonisierung WEG
 WEG-Reform 2020 53
 Hausgeldklage 241
 Aufrechnung, keine 241
 Hausordnung
 Aufstellung 177
 Beschluss 177–178
 Definition 175
 Voraussetzungen 178
 zulässiger Gebrauch 176
 Heizung und Warmwasser
 Abrechnung 251
 Jahresabrechnung 251

Herstellung
 erstmalige 204
 plangemäße 205

I

Immobilienkauf 259, 331
 Abänderungsvollmachten
 262
 Baubeschreibung 263
 Bauherrenrisiken 260
 Beurkundung 262
 Bezugsurkunde 262
 Gründe 260
 Verhandlungen 262
 vom Bauträger 46–47, 266
 Immobilienportal 34
 Inhalte der Reform *siehe*
 WEG-Reform 2020

Instandhaltung
 Entscheidungsprozess 209
 Instandsetzung
 erforderliche 208

J

Jahresabrechnung 44–45,
 231, 282
 Abrechnungsspitze 249
 Anfangs- und Endbestände
 253
 Anfechtung 255
 Anfechtung, Erfolgsaus-
 sichten 244, 254
 Anpassung Nachschuss 246
 Anpassung Vorschuss 246
 Aufstellung 245
 Beschluss 246
 Beschlussersetzung 256
 Beschluss, mehrheitlich
 246
 Beschlussvorschlag 233
 Einzelabrechnung 247,
 249–250
 Entlastung 254
 Entwicklung Rücklagen
 252
 Erhaltungsrückstellung 252
 Geltendmachung 246
 Gemeinschaftsvermögen
 253
 Gesamtabrechnung 247–
 248
 Geschichte 243

Haushaltsnahe Dienstleis-
 tungen 253
 Heizung und Warmwasser
 250–251
 Kopplungsklausel 283
 Leistungsklage 256
 Liquiditätsrücklage 252
 Nagelprobe 252
 notwendiger Inhalt 247
 Software 244
 Verteilerschlüssel 250
 Verwalter, ohne 245
 Vollstreckung 245
 Zahlenwerk 254
 Zufluss-, Ab-
 flussprinzip 248

K

Klage
 Anfechtungsklage 301
 Antragstellung 301
 Beschlussmängelklage 307
 Feststellungsklage 302
 Gestaltungsklage 302
 Klageantrag, statthafter 300
 Klageerhebung 299
 Klageschrift 299
 Leistungsklage 302
 Mahnverfahren 311
 Parteibezeichnung 299–300
 Rechtshängigkeit 320
 Streit mit Dritten 310
 Verband gegen Wohnungs-
 eigentümer 305
 Wohnungseigentümer ge-
 gen Wohnungsei-
 gentümer 304
 Klageerhebung 299
 Klageschrift 299
 Kochen
 Störung durch 181
 Kontrollorgan
 Beirat 88
 Kosten
 Kostenerstattungsanspruch
 328
 umlagefähige 284–286

L

Ladung
 Textform 113
 Ladungsfrist *siehe* Einladung

Lärm
 Störung durch 181
 Leistungsklage 242, 302

M

Mahnbescheid 311
 Mahnverfahren 311
 Mängel
 Bauträgervertrag 271
 Beschluss 272
 Einbehalt, Höhe 273
 Geltendmachung,
 gemeinschaftlich
 272
 Mängelrechte *siehe* Rechte
 Baumangel 271, 273
 Mehrhausanlage 93
 Mietersuche 276–277
 Mietpreisbremse 292
 Ausnahmen 292
 Mietvertrag 278
 Befristung 289
 falsche Angaben 290
 fehlende Angaben 290
 Gestaltung 279
 Rechtsbeziehungen
 280
 Schönheitsreparatur 282
 und Gemeinschaftsordnung
 280
 unklare Angaben 290
 unzulässige Klauseln
 287
 Widerruf durch Mieter
 288
 Miteigentumsanteil 68
 Mitgebrauch
 Einzelkennzeichnungen
 183
 Musizieren
 Störung durch 181

N

Nachbarrecht
 Anwendung 184
 Nebenintervenient 308
 Nebenkosten 284
 Nebenkostenabrechnung
 erstellen 284
 Negativbeschluss 197
 Neubelastungsverbot
 Beschluss 226

Nichtbeschluss 198
 Nichtigkeit eines Beschlusses
 187–191
 Umweltvorschriften 189
 Nichtigkeitsklage 309
 Nichtöffentlichkeit
 der Eigentümerversammlung 115
 Notgeschäftsführung 100
 Nutzen 170
 Nutzung
 von Sondereigentum
 181–182
 Nutzungsarten
 Sondereigentum 171

O

Objektprinzip
 im Stimmrecht 125
 Obsiegensgrundsatz 314
 Öffentlich-rechtliche Pflichten
 Ausübungs- und Wahrnehmungskompetenzen 88
 Organ
 Gemeinschaft der
 Eigentümer 88
 System gegenseitiger
 Kontrolle 88

P

Parteifähigkeit *siehe* Partei
 Werdende Wohnungseigentümergeinschaft
 297
 Pflichten
 des Wohnungseigentümers
 102
 Postulationsfähigkeit 298
 Protokoll
 Urkunde 128
 Prozess
 Öffentlichkeitsgrundsatz
 314
 Prozessfähigkeit
 Definition 298
 Verwalter 298
 Verwaltungsbeirat 298
 Prozessführungsbefugnis 299
 Ausübungs- und Wahrnehmungskompetenz 299

R

Rauchen
 Störung durch 181, 184
 Recht zur Benutzung und
 zum Gebrauch *siehe* Rechte
 Rechte
 Abwehrrechte 97
 am Sondereigentum 99
 Ausbaurmächtigung 98
 Ausbaurechte, Ausbaurmächtigung 97
 aus dem Eigentum 96
 des Wohnungseigentümers
 95
 Durchführung baulicher
 Maßnahmen 98
 Klagerechte 102
 Mängelrechte 97
 Partei- und Prozessfähigkeit
 102
 Recht zur Benutzung und
 zum Gebrauch; 98
 Unterschied Anspruch 95
 zum Mitgebrauch 99
 Rechte aus dem
 Eigentum 96
 Rechtsquellen 63
 Rangfolge 64
 Rechtsschutzbedürfnis 311
 Rechtsschutzversicherung 318
 Reform *siehe* WEG-Reform
 2020
 Reform des WEG
 Kritik 54
 Revision 327
 Statthaftigkeit 327
 Voraussetzungen 327
 S
 Sachenrecht 67
 Sanierung
 Anfechtung 210
 Kostenverteilung 208
 Kostenverteilung, geänderte 208
 Sanierungsbeschluss
 mehrstufiges Verfahren
 209
 Schema Schritt für Schritt
 209
 Scheinbeschluss 109

Scheinbestandteil 75
 Schönheitsreparaturen
 Abwälzung auf Mieter
 282
 Definition 282
 Klausel 282
 Summierungseffekte
 282
 Selbstverwaltung 107
 Sittenwidrigkeit 191
 Sondereigentum 67, 71
 Abgrenzung 69
 Abgrenzung Gemeinschaftseigentum 75
 Abwehrrechte 99
 Befugnisse 171
 Freiflächen 72
 Gebrauch 41, 170–171,
 173, 182
 in Abgrenzung vom Gemeinschaftseigentum
 75, 77–78, 80
 Mehrfachparker 72
 nicht belastender Gebrauch
 173
 Nutzung 181–182
 Räume und Gebäudebestandteile 70
 Stellplätze 71
 Veräußerungsbeschränkungen 72
 Wohnen, Definition
 171
 Sondernutzungsrecht 42
 Definition 73
 Eintragung Grundbuch 74
 Sondernutzungsregime
 74
 Sonderrücklagen 252
 Voraussetzungen 252
 Sonderumlage
 Voraussetzungen 239
 Wirtschaftsplan 239
 Sonstige Beschlussklage
 310
 Stimmrecht
 in der Eigentümerversammlung 123–125
 Objektprinzip 125
 Wertprinzip 125
 Störung
 durch Kochen 181

- durch Lärm 181
 durch Musizieren 181
 durch Rauchen 181
 über das unvermeidliche
 Maß hinaus 182
 durch Grillen 184
 durch Rauchen 184
 durch Tierhaltung 181
- T**
- Tagesordnung
 der Eigentümerver-
 sammlung 114
 Sonstiges 114
- Teileigentum 67, 69
 Abänderung 69
 Abgrenzung Gemeinschafts-
 eigentum 69
 Definition 68–69
 Nutzungszweck 172
 typisierende Betrachtungs-
 weise 173
- Teilnahme
 an einer Eigentümerver-
 sammlung 116
- Teilnehmer
 der Eigentümerver-
 sammlung 113
- Teilungserklärung 36,
 56–57, 70
 Auslegung 63
- Teilungsvertrag 36, 56, 70
- Textform
 in der Einladung zur Ver-
 sammlung 113
- Tierhaltung
 Störung durch 181
- Typen im WEG
 Beirat 154
 Blockwart 176
 der umtriebige Bauträger
 260
 Finanz- und Wirtschafts-
 psychologen 237
 Nerds 96
 Pedant 59
 Richterinnen und Richter
 302
 Sachverständiger 322
 typisierende Betrachtungs-
 weise
- Gebrauch Sondereigentum
 173
- U**
- Unterbrechung
 in der Eigentümerver-
 sammlung 123
- Untergemeinschaft 93
 Befugnisse 94
 Gemeinschaft der
 Wohnungseigentümer
 93
- Urteil
 Vollstreckung 312
- V**
- Veräußerungsbeschränkungen
 Sondereigentum 72
- Vereinbarung 59–62
 Definition 60
 Grenzen 61
 Rechtsquellen 65
- Verfahrensfehler 194
- Verfallklauseln 235
- Vergleich 325
- Verkündung
 bei der Beschlussfassung
 127
- Vermieter
 Unternehmereigenschaft
 289
- Vermietung 48
 Abrechnungsfrist 291
 Allgemeines Gleichbehand-
 lungsgesetz 287
 Anfangs- oder Endre-
 novierung 288
 Auswahl Mieter 276
 Besitzübergabe 287
 Betriebskosten 284
 Betriebskostenabrechnung
 283
 Einbeziehung Hausordnung
 281
 energetische Anforderun-
 gen 293
 Fallen 286
 Ferienwohnung 172
 Formulare 279
 Formularverträge
 279, 288
- Gebäudeenergiegesetz
 (GEG) 293
 gedankliche Vorbereitung
 277
 Gesetzesverstöße 287
 Gesetzesverstoß in der
 Wohnungsanzeige 286
 Gleichbehandlung 287
 Heizkostenverordnung
 294
 Indexklausel 291
 Kündigungsbeschränkun-
 gen 293
 Mieter prüfen 276
 Mietersuche 276–277
 Mietvertrag 278–279, 287,
 289
 Mitbenutzung 278
 Privatperson 288
 Rechtsbeziehungen 280
 Schönheitsreparaturen
 281
 Staffelmiete 291
 starre Fristenklauseln 288
 Synchronisierung Hausord-
 nung 280
 To-do-Liste 275
 umlagefähige Kosten
 284–286
 und Hausordnung 281
 Unternehmer 288
 Vereinbarung 287
 Verhandlung 277
 Vorkaufrecht 292
- Vermögensbericht
 232, 245
 Definition 251
- Versammlung
 Einberufungsverlangen 110
 Geschäftsordnungsbe-
 schlüsse 122
 hybrid, online 121
 Jahresversammlung 110
 Online-Teilnahme 109
 Ordnungsmaßnahmen 122
 Teilnahme 121
 Unterbrechung 123
 Vertagung 122
- Versäumnisurteil
 Gerichtsverfahren 314
- Vertagung

in der Eigentümerver-
sammlung 122
Verteilerschlüssel
Miete 283
Verwalten
Kreditaufnahme 165
Sonderumlagen 165
Verwalter
Abberufung 141
Amt 134
Anfechtung Bestellung 136
Anspruch auf 135
Auswahlkriterien 133
Berufszulassungsregelung
132
Beschluss 134
Beschlussanfechtung 136
Bestellung 134–135, 137
Eigenverwalter 132
Eignung 132–133
fehlender 110
Formularvertrag 138
Haftung 149
Innenverhältnis 145
Maßnahmen untergeordne-
ter Bedeutung 145
Mustervertrag für Woh-
nungseigentumsverwal-
tung 139
Notmaßnahmen 146
Qualifikation 132
Soft Skills 133
Trennungstheorie 134
Verband für Immobilien-
verwalter 133
Vertrag 138–140
Vertretungsbefugnis
144
Verwaltervertrag 134
Vollzugsorgan 88
Wahl 138
Zertifizierung 132
Verwalterlosigkeit 137
Verwaltervertrag
Inhalt 138
Kündigung 142–143
Kündigung aus wichtigem
Grund 142
Vergütung 139

Verwaltung
Definition 107
Kosten und Nutzen 164
ordnungsgemäße 195
Verwaltungsvertrag
138–140
Vollzugsorgan
Verwalter 88
Vorbefassung
Grundsatz der 137
W
Wahrheitspflicht 314, 321
Gerichtsverfahren 314
WEG
Aufbau des Gesetzes 55
Sachenrecht 67
WEG-Reform 2020 51
bauliche Maßnahmen 52
Digitalisierung 53
Freiflächen 54
Inhalte 52, 83
Stellung der Verwaltung
53
Übergangsvorschriften 64
Vereins- und Verband-
recht 56
Ziel 52
Werdender Wohnungsei-
gentümer 86
Wertprinzip
im Stimmrecht 125
Willensbildungsorgan
Eigentümerversammlung
88
Wirtschaftsplan 44, 231
Anfechtung 242
Aufstellung 234, 236
Bestandteile 236
Definition 231
Einzelwirtschaftsplan 240
eiserne Reserve 239
Fortgeltungsbeschluss 234
Funktion 232–233
Gesamtwirtschaftsplan 237
Klagearten 241
Klagen 241
ordnungsgemäße Verwal-
tung 234

Wohnen
Kindergarten, Tagespflege
172
Wohnung
Verbindung 97
Wohnungsanzeige
Gesetzesverstoß 286
Wohnungseigentum 68
Abgrenzung Gemeinschafts-
eigentum 69
Kernbestandteile 56
Miete 221
Vorteile 33–34
Wohnungseigentümer 95
Anspruch auf ordnungs-
gemäße Verwaltung 162
Außenhaftung 92
Notgeschäftsführung 166
Recht auf Auskunft 99
Recht auf Benutzung 100
Recht auf Einsichtnahme
166
Recht zum Gebrauch 99
Rechte 96–97
rechtliche Stellung 95
Versammlung der 108–109
Wohnungseigentümerge-
meinschaft 83, 86
Wohnungseigentumsgesetz
Aufbau 54–55
Wohnungseigentumssachen
303
Z
Zertifizierter Verwalter
Anspruch der WEG 132
Zivilprozessordnung 313
ZPO *siehe* Zivilprozessord-
nung
Zubehör 75
Zuständigkeit
funktionell 303
örtlich 303
sachlich *siehe* Gerichtsver-
fahren
Zweckentfremdungsverbot
292
Zweitbeschluss 198

























