

Stichwortverzeichnis

A

Abnahme 257
Abschreibung 277
Abstandsfläche 92
Abtretung von Kreditforderungen 157
Abwasserentsorgung 202
Abwassergebühr 202
Allgemeine Geschäftsbedingungen 246
Altbau 29, 56
 Nachteile 264
 Steuerersparnis 277
 Vorteile 264
Altersvorsorge 47, 117, 119, 185
Altlast 256
Amtsgericht 254
Anderkonto 195
Annonce 30
Annuitätendarlehen 138–139, 315
 Nachteile 139
 Vorteile 139
Anschlussfinanzierung 139, 143
Anschlusszins 144
Arbeitnehmersparzulage 164, 168
Arbeitslosenversicherung 213
Arbeitsplatzverlust 212
Architekt 58, 129
 Auswahl 58
 Honorar 59, 61
Auflassung 238
Auflassungsvormerkung 194, 237, 254
Aufwendung
 anschaffungsnahe 278
Ausführungsplanung 60
Auskunftspflicht 157
Auslandsimmobilie 318
Avalzins 155

B

Bank 133
Bankauskunft 134
Bauabnahme 60
Bauen
 energieeffizient 179
Bauherren-Schutzbund 348

Baulast 92
Bauleiter 130
Bauleitung 60
 Objektüberwachung 60
Bauphasen 59
Bauspardarlehen
 Sondertilgung 147
 Zuteilung 166
Bausparprinzip 162
Bausparsofordarlehen 171
 Nachteile 173
Bauspartarif 163
Bausparvertrag 33, 138, 161
 Abschlussgebühr 164
 Abschlussphase 163
 Bauspardarlehen 162
 Bausparsumme 162
 Bewertungszahl 166
 Darlehensphase 163, 167
 Mindestlaufzeit 165
 Nachteile 169
 Phasen 163
 Sofortdarlehen 170
 Sparphase 163
 Vorteile 167
 Zahlungsrhythmus 165
 Zuteilungsphase 163, 165
Bauträger 61, 326, 329
 Angebot 64
 Gewährleistungsansprüche 66
 Seriosität prüfen 62
Bau-trägervertrag 64–65
Bauüberwachung 60
Bau- und Leistungsbeschreibung 247, 249
Bauunternehmen 329
Bauvertrag 34, 235, 245, 247
Bauzinsen 105
Bebauungsplan 30, 90–91
Bemessungsgrundlage 196
Bereitstellungszins 151
Berufgenossenschaft Bau 132
Berufskrankheit 132
Berufsunfähigkeit 117, 120
Berufsunfähigkeitsversicherung 120
Besichtigung 282
Bewertungszahl 166
Bezugstermin 236

Bonität 134
Briefgrundschuld 152
Buchgrundschuld 152
Bundesland
 als Finanzier 34
Bundesverband Deutscher Fertigungsbau 68
Bürgschaft 152, 155
Business-Plan
 Vermieter 312

C

Courtage 106

D

Dämmung 32
Darlehen
 endfälliges 138, 142, 315
 KfW 177
Darlehensbedingungen 335
Demografie 54, 265
Deutsche Energie Agentur 349
Dienstleister
 Ferienimmobilie 319

E

Eigenanteil 136
Eigenheim 28
Eigenheimrentengesetz 186
Eigenkapital 275
Eigenleistung
 Wert 130
Eigentümer 251
Eigentümergeinschaft 95
Eigentümersammlung
 96, 239
 Protokolle 239
Eigentümerwechsel 194
Eigentumsübergang 244
Einmietbetrüger 291
Einzugstermin 238
Emotionen 109
Energieausweis 216, 227
Energieautark 230
Energiebilanz 214, 216, 328
Energieeffizienz 214, 218, 229
Energieeinsparverordnung
 226
Energiekosten 214

Energiepass 226, 299
 Energiesparpotenzial 218
 Entwurfsplanung 60
 Erben
 Mietvertrag 289
 Erdreichwärmetauscher 215
 Ermittlungsverfahren 282
 Erwerbsminderungsrente 120
 Existenz 49

F

Fallstrick 286
 Fenster
 dreifach verglast 215
 intelligent 215
 Ferienanlage
 Hausordnung 300
 Feriendomizil
 Auswahl 296
 Ferienimmobilie
 Finanzierung 311
 Folgekosten 311
 Kapitalgeber 314
 Kauf 311
 Preisfindung 307
 Preismodell 307
 Rendite 309
 Steuern 309
 Vermarktung 304
 Vermietung 302
 Ferienimmobilien 294
 Analyse 298
 Kaufkriterien 297
 Ferienwohnung 295
 Ausstattung 304
 Ferienwohnungsportal 308
 Fertighaus 68
 Fertighausersteller
 Vertrag 69
 Festpreis 236
 Finanzamt 254
 Finanzierung 31
 Finanzplanung 113
 Fiskus 36
 Folgekosten 214
 Förderprogramme 175
 kirchliche 183
 kommunale 181
 Fotovoltaikanlage 215, 230
 Freizeitwohnsitz
 Genehmigung 316
 Österreich 316

G

Garantieversprechen 152, 155
 Gebäudedaten 248

Gebrauchtimmobilie 56, 199
 Gebühren
 kommunale 205
 Gehaltsnachweis 290
 Gemeinschaftseigentum 239
 Genehmigungsplanung 60
 Generalunternehmer 66
 Vertrag 67
 Geothermie-Anlage 219
 Gericht
 Gebühren 194
 Gesamtbaukosten nach DIN
 276 66
 Gewährleistung 236, 239
 Gewährleistungsbürgschaft 258
 Gewerke 60
 Gewerkschaftsmitgliedschaft 282
 Globalgrundschuld 66
 Grauwasseranlage 215
 Grenzzinssatz 144–145
 Gründach 215
 Grundbuch 30, 85, 152,
 236–237, 244, 254
 Abteilung I 86
 Abteilung II 86
 Abteilung III 86
 Aufbau 86
 Aufschrift 86
 Bestandsverzeichnis 86
 Deckblatt 86
 Flurstück 86
 Parzelle 86
 Grundbuchamt 254
 Grundbucheinsicht 85
 Grundbucheintrag 238
 Grunderwerbsteuer 194, 196,
 254
 Bemessungsgrundlage 197
 Senkungsmöglichkeiten 198
 Grundlagenermittlung 59
 Grundpfandrecht 236
 Grundschuld 152, 236
 Grundschuldbestellung 194
 Grundsteuer 196, 205
 Gutachten 239, 334

H

Haftung 236
 Handwerker
 kontrollieren 326
 Haus
 Vor- und Nachteile 55
 Hausbau
 Leistungsphasen 60
 Haus- und Grundbesitzerhaftpflicht 320

Hausverwaltung 285
 Heizkosten 209, 218
 Heizung 32
 Heizungssanierung
 Förderung 223
 Heizwärmebedarf 229
 Helfer-Versicherung 132
 Holzpellettheizung 215, 220
 Kosten 221
 Nachteile 220
 Vorteile 220
 Holzpellets 218
 Hypothek 152
 Hypothekendarlehen 138, 143

I

Immobilien
 im Wandel der Zeit 158
 ländlicher Raum 43
 Immobilienaktie 264
 Immobilienannonce 280
 Immobiliendarlehen 328
 Immobilienfonds 264
 Immobilienkaufvertrag 236
 Rücktrittsrecht 236
 Immobilienkredit 130, 134,
 138, 149
 Sicherheiten 152
 Immobilienmarkt 41
 lokaler 102
 Immobilienunterhalt 201
 Immobilienverband Deutsch-
 land (IVD) 79
 Immobilienversicherungen 206
 Immobilienwebsites 71
 Inflationsschutz 47
 Infrastruktur 54
 Infrastrukturprojekt 30, 91, 93
 Inhaltsversicherung 320
 Inserate 280
 Insolvenz 258
 Instandhaltung 338
 Instandhaltungskosten 210
 Instandhaltungsrücklage 30,
 95, 210, 338
 Internetbank 315
 Inventar 197
 Investitionsplan
 Vermietimmobilie 273

K

Kapitalanlage 35, 263, 269, 275,
 279
 Kapitallebensversicherung 142
 Kassensturz 113, 119, 193
 Kaufgegenstand 242

Kaufnebenkosten 193–195, 324
 Kaufpreis 31, 101, 193, 244
 drücken 108
 Kaufpreisverhandlung 104
 Kaufvertrag 34, 235, 325
 Bestandteile 236
 Kautions 289
 KfW 142, 176
 Förderprogramme 176
 Kirche 34, 183
 Klimawandel 214
 Kommune
 als Finanzier 34
 Kontoführungsgebühr 151
 Krankheit 212
 Kredit 138
 Kreditgebühren 336
 Kreditkonditionen
 flexible 213
 Kreditsundung 213
 Kündigungsfrist
 Mietimmobilie 284

L

Lage 43–44, 83, 265
 Lage des Kaufobjekts
 Entscheidungskriterien
 84
 Lebensqualität 44
 Lebensversicherung 173
 Leerstand 271
 Lehmputz 215
 Leistungsbeschreibung
 60, 246
 Lüftung 215

M

Makler 78, 106, 280
 Leistungsspektrum 81
 Provision 194
 Qualifikation 79
 Maklerprovision
 senken 79
 Makler- und Bauträgerverord-
 nung 64
 Maklervertrag 82
 Mallorca 317
 Mietausfall 286
 Miete
 Durchschnitt 45
 Mieter 279
 sammelwütiger 287
 Mieterselbstauskunft 283
 Mietinteressenten 347
 Mietmarkt 263, 270
 Mietnomade 290, 347

Mietrendite
 brutto 269
 netto 269
 Mietspiegel 271
 Mietvertrag 36, 283
 Arten 284
 Ferienimmobilie 307
 konkludenter 284
 mündlicher Abschluss
 284
 schriftlicher 284
 Modernisierungsempfehlung
 217
 Müllentsorgung 202
 Müllgebühr 202
 Muskelhypothek 113, 123, 126,
 130, 146, 325, 345
 Musterhaus 68
 Muster-Mietvertrag 285

N

Nachbar 29, 88
 Nachbarschaftscheck 88
 Nachbesserung 257
 Nebenkosten 280
 Neubau 29, 56
 Nachteile 264
 Vorteile 264
 Neuimmobilien 58
 Niedrigenergiehaus 229
 KfW-Förderung 179
 Notar 235–236, 251, 326
 Gebühren 194
 Kosten 194
 Notaranderkonto 254
 Notarberuf 253
 Notartermin 251–252
 Nutzungsrecht 87

O

Objektsuche
 Eigenanzeige 73
 Initiativanfrage 74
 Internet 71
 Schwarzes Brett 73
 Tageszeitung 72
 Zwangsversteigerung 76
 Offenlegungspflicht 157
 Österreich
 Immobilienkauf 316

P

Parteimitgliedschaft 282
 Passivhaus 229
 KfW-Förderung 179
 Petersche Formel 210

Preisverhandlung 102
 persönlich 104
 telefonisch 104

Q

Quadratmeterpreis 102

R

Raucherexzess 289
 Räumungsklage 287
 Regenwasseranlage 215
 Regionalbank 315
 Rendite 36, 276
 Renovierung
 Kosten 200
 Mietimmobilie 287
 Renovierungskosten 201
 Rente 117
 Rentenlücke 119
 Reparatur
 Rücklage 210
 Riester-Immobilie 187
 Riester-Rente 185
 Risikoaufschlag 134
 Risikolebensversicherung
 121, 152–154
 Rücklage 193, 210, 275, 330

S

Sachverständigenkosten
 98
 Sachverständiger 98, 299
 Sanierungsbedarf 211
 Schenkung 191
 Schlichtung 256
 Schlichtungsverfahren 257
 Schlüsselfertigkeit 62
 Schlusszahlungsrate 257
 Schufa 135, 150, 290
 Selbstauskunft 283
 Sicherheitseinbehalt 258
 Sicherungsabtretung
 152, 154
 Solaranlage
 Nachteile 222
 Vorteile 222
 Solarenergie 218
 Sondereigentum 239
 Sonderkontingent 150
 Sondertilgung 137, 141, 147,
 151, 339
 Sonnenkollektor 215, 221
 Spanien 318
 Ferienimmobilie 318
 Staat 33
 Straßenreinigung 202

Straßenreinigungsgebühr 204
 Strom 32
 Kosten sparen 228
 Stromkosten 227

T

Teilungserklärung 239
 Teilungsplan 242
 Tilgung 45
 Tilgungsdarlehen 141
 Tilgungskredit 138
 Tilgungsplan 140
 Tilgungsrate 257, 335
 Treuhandbuch 317

U

Überbrückungsdarlehen 171
 Übergabe
 Mietimmobilie 286
 Übergabetermin 256
 Unfallversicherung 122, 131

V

Vakuum-Paneel 215
 Veräußerungsgewinn 277
 Verbraucherinsolvenz 282
 Vergabe- und Vertragsordnung
 246
 Verhandlungsstrategie 31, 102
 Verkehrswert 98, 102
 Verkehrswertgutachten 76
 Verluste 277
 Vermieter 275, 279

Vermietung 346
 Vermietungsobjekt 264
 Vermietungspotenzial 299
 Vermögen 46
 Vermögensbildung 49
 Vermögensminderung 49
 Vermögenswirksame Leistungen 164, 168
 Versicherung 33
 Brandschutz 206
 Wohngebäude 206
 Versicherungsdarlehen 174
 Nachteile 174
 Vorteile 174
 Vertragserfüllungsbürgschaft
 258
 Vertragswerk
 einheitlich 198
 Verwalter
 Ferienimmobilie 320
 Verwandtendarlehen 190
 Verwandtschaft 190
 VOB 246
 Fallstricke 246
 Vollstreckungsunterwerfung 237
 Vorplanung 59
 Vorstrafe 282

W

Wärmedämmung 224
 Kosten 224
 Wärmepumpe 219
 Warmwasser
 Kosten sparen 227

Warmwasserkosten 227
 Warmwasserspeicher 215
 Wegerechte 236
 Wertverlust 49
 Wohngebäudeversicherung
 206
 Umfang 207
 Wohngeld 242
 Wohn-Riester 185
 Nachteile 188
 Vorteile 188
 Wohnung
 vermüllte 287
 Vor- und Nachteile 55
 Wohnungsbauprämie 164, 168
 Wohnungskauf 235, 239

Z

Zeitmietvertrag 285
 Zinsbindung 143, 160
 Zinsbindungsfrist 139, 144
 Zinsbindungsrechner 145
 Zinsen
 variabel 146
 Vorfälligkeit 329
 Zinsniveau 328
 Zinssatz 143
 variabler 146
 Zinsvergleich 149
 Zinsverluste 105
 Zwangsversteigerung 76
 Gepflogenheiten 78
 Risiken 76



























